www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Апартамент - El Chaparral

## 550.000€











**Ref.-ID: R5444347**

**El Chaparral**

**Апартамент**

**2**

**2**

**102 m2**

Светлые и недавно обновленные апартаменты, расположенные в сложившемся жилом комплексе Balcones de Chaparral, предлагают потрясающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие общественные сады. Объект располагает просторной крытой террасой, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения открытыми видами на море в течение всего года. Терраса оборудована маркизами и предоставляет достаточно места как для обеденной зоны, так и для комфортной зоны отдыха. Внутри апартаменты отличаются практичной планировкой со светлыми спальнями, встроенными шкафами, полностью оборудованной отдельной кухней и ухоженными ванными комнатами. Мраморные полы и деревянные детали интерьера сохраняют характерный для недвижимости средиземноморский стиль, а недавнее обновление придает квартире чистый и уютный вид. Объект представлен в хорошем состоянии и готов к немедленному использованию в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции под аренду. Balcones de Chaparral — это спокойное жилое сообщество, расположенное недалеко от побережья, пляжей, полей для гольфа и местных объектов инфраструктуры. До La Cala de Mijas и Fuengirola можно доехать за несколько минут. Сообщество разрешает краткосрочную аренду на время отпуска, поэтому новый владелец может подать заявку на получение туристической лицензии.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Пригородная
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа