EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5444284 **Estepona** **Дом**

6 **3** **206 m2** **7400 m2**

Загородное поместье с двумя независимыми виллами, частными бассейнами и потрясающим видом на горы в El Padrón, Estepona Расположенное в тихом и престижном районе El Padrón, это поместье с ориентацией на юг предлагает приватность, спокойствие и привилегированное природное окружение всего в нескольких минутах от пляжа и всей необходимой инфраструктуры. Первая вилла располагает собственным отдельным входом, эксклюзивной парковкой, очаровательной крытой террасой и просторными открытыми террасами, где можно круглый год наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol. На прилегающей территории находятся частный бассейн, зона для барбекю и ухоженные сады. Внутри вилла предлагает светлую гостиную с камином, полностью оборудованную кухню открытой планировки, три уютные спальни и полностью укомплектованную ванную комнату. Вторая вилла, также с отдельным входом, обеспечивает превосходную приватность и располагает просторными террасами, частным бассейном, зоной барбекю и практичной кладовой. Планировка включает просторную гостиную с камином, полностью оборудованную кухню, три спальни и полностью укомплектованную ванную комнату. Поместье расположено на большом, абсолютно ровном участке, что позволяет с легкостью использовать каждый его уголок. Здесь вы найдете великолепный сад с взрослыми фруктовыми деревьями, органический огород и несколько хозяйственных построек, что создает идеальную атмосферу для тех, кто ценит загородную жизнь, не отказываясь от комфорта. Благодаря наличию двух независимых домов, объект обладает исключительной универсальностью. Это идеальный вариант для больших семей, приема гостей в условиях полной приватности или проживания в одной вилле с одновременной сдачей другой в краткосрочную или долгосрочную аренду, что обеспечит привлекательный доход. Удачное расположение позволяет наслаждаться тишиной и красотой сельской местности, оставаясь при этом рядом со всем необходимым. Поместье находится всего в 7 минутах от пляжей и торгового центра Laguna Village, в 12 минутах от центра города Estepona, в 20 минутах от Marbella и в 45 минутах от Málaga International Airport. Уникальная недвижимость с огромным потенциалом, где приватность, природа и близость к морю объединяются, чтобы предложить исключительный образ жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров