EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5444227

Estepona

Апартамент

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год

3 **3** **126 m2**

Исключительный пентхаус на первой линии моря в Doncella Beach, Estepona, продается полностью меблированным Добро пожаловать в одну из самых эксклюзивных резиденций на Costa del Sol. Расположенный в престижном комплексе Doncella Beach, который по праву считается одним из лучших проектов на первой линии моря в Estepona, этот необыкновенный пентхаус предлагает непревзойденное сочетание роскоши, приватности и захватывающих панорамных видов. Расположение просто исключительное: всего в нескольких минутах ходьбы находится оживленная марина Estepona с ее выбором ресторанов, кафе и бутиков. Находясь на территории охраняемого закрытого сообщества с круглосуточной безопасностью, резиденты наслаждаются великолепными ландшафтными тропическими садами, впечатляющим бассейном олимпийского размера, роскошным спа- и велнес-центром, полностью оборудованным тренажерным залом, сауной и прямым выходом к пляжу, что создает атмосферу истинного пятизвездочного курорта. Поднявшись на лифте из подземного паркинга, вы попадаете прямо во впечатляющий холл, где элегантность и утонченность мгновенно задают тон. Это гостеприимное пространство с панорамным видом на горы предлагает вместительные встроенные системы хранения и плавно ведет вглубь дома. Современная кухня с безмятежным видом на горы была тщательно спроектирована как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Далее квартира раскрывается в просторную гостиную и столовую открытой планировки, залитую естественным светом благодаря панорамному остеклению от пола до потолка. Когда ваш взгляд устремляется к Mediterranean, начинают открываться захватывающие виды на море, создавая незабываемое первое впечатление. Внутреннее жилое пространство плавно переходит в великолепную нижнюю террасу — исключительное продолжение дома, предназначенное для круглогодичного отдыха. Благодаря элегантным крытым обеденным зонам, роскошным лаунж-пространствам и безрамному остеклению, она представляет собой идеальное место для ужинов на свежем воздухе, отдыха с семьей и друзьями или просто созерцания меняющихся красок Mediterranean в любое время года. Также на этом уровне находится ваш частный бассейн, окруженный солнечными террасами, которые служат идеальным местом для релаксации под лучами андалузского солнца. Поднимаясь на впечатляющий солярий на крыше, вы понимаете, что эта недвижимость действительно выходит на новый уровень. Это выдающееся пространство для отдыха создано, чтобы впечатлять: оно укомплектовано летней кухней, зоной барбекю, несколькими обеденными террасами и прекрасно обставленными чиллаут-лаунжами. В любом направлении открывается очередной захватывающий вид — сверкающее Mediterranean Sea, береговая линия, величественные горы Sierra Bermeja, ухоженные тропические сады и курортный бассейн внизу. Будь то прием гостей под звездами, коктейли на закате или просто отдых в полной приватности, это убежище на крыше предлагает незабываемый стиль жизни. Жилые помещения продуманы не менее тщательно. Два просторных гостевых люкса с кроватями размера king-size дополнены двумя прекрасно оборудованными ванными комнатами. Великолепная мастер-спальня представляет собой спокойное место для отдыха с роскошной ванной комнатой и прямым выходом на нижнюю террасу, что позволяет каждое утро просыпаться под свежий морской бриз в окружении великолепных пейзажей. Предлагая исключительное пространство, выдающуюся приватность, удобства мирового класса и один из самых востребованных адресов на побережье в Estepona, этот замечательный пентхаус представляет собой редкую возможность стать владельцем одной из поистине знаковых резиденций Costa del Sol. Дом, где роскошь встречается со стилем жизни.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа