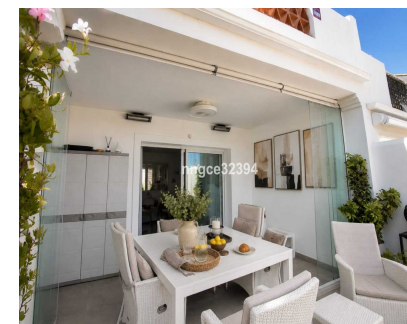
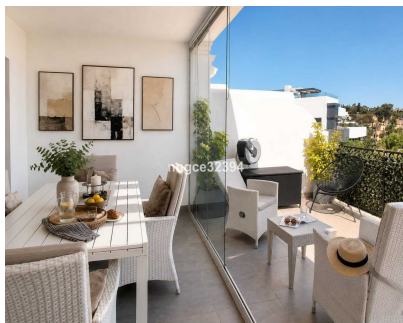


Продажа - Дом - New Golden Mile
669.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Plan Not Created By Arbat Estates. Measurements Subject To Final Survey.



Ref.-ID: R5443633

New Golden Mile

ИБИ: 468 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



4



4



239 m2



103 m2

Дом

Современный таунхаус с частным лифтом и гибкой планировкой 3 спальни + многофункциональная комната | Частный лифт | Идеально для проживания нескольких поколений семьи | Гараж и парковка на 2 автомобиля | Новая Золотая Миля Расположенный в престижном районе Эль-Параисо на Новой Золотой Миле, этот светлый таунхаус находится в тихом жилом районе и предлагает исключительно гибкую планировку, распределённую на трёх уровнях. Дом оснащён частным лифтом, располагает панорамными видами, парковкой для двух автомобилей и находится всего в 5–10 минутах от пляжей Playa del Saladillo и Benamara Playa, полей для гольфа, магазинов и ресторанов. Нижний уровень отличается исключительной функциональностью и включает просторную спальню, полноценную ванную комнату и дополнительное помещение, которое в настоящее время используется как игровая комната/кабинет. Это просторное помещение также прекрасно подойдёт для домашнего кинотеатра, тренажёрного зала, семейной комнаты, домашнего офиса, творческой студии, детской игровой комнаты, подростковой зоны, музыкальной комнаты, пространства для отдыха и оздоровления или даже в качестве четвёртой спальни либо отдельной гостевой зоны. Благодаря многоуровневой планировке, обеспечивающей высокий уровень приватности, дом идеально подходит для проживания нескольких поколений семьи. Нижний этаж прекрасно подойдёт для подростков, приезжающих родственников, гостей, проживающих длительное время, либо в качестве полностью автономной зоны для родителей или других членов семьи. Такое гибкое решение для проживания крайне редко встречается среди таунхаусов данной ценовой категории. Одной из главных особенностей объекта является частный внутренний лифт, соединяющий все три этажа. Хотя нынешние владельцы им не пользуются, лифт полностью подготовлен к повторному вводу в эксплуатацию и обеспечивает уровень комфорта, удобства и доступности, который редко встречается в аналогичных таунхаусах. В сочетании с безбарьерным доступом через гараж это делает дом отличным выбором для покупателей, которым важны повышенная доступность и долгосрочная практичность жилья. Основной жилой уровень является сердцем дома и включает светлую полностью оборудованную кухню с барной стойкой, просторную гостиную с элегантным камином из мрамора Emperador, а также частично застеклённую террасу, которая в настоящее время используется как всесезонная столовая. Дополняют этот уровень ещё одна открытая терраса с частичным видом на море и гостевой санузел. Гибкая планировка также позволяет организовать полноценную обеденную зону в основном жилом пространстве, предоставляя будущим владельцам широкие возможности для адаптации дома под собственный образ жизни. На верхнем этаже расположены две спальни с собственными ванными комнатами, включая просторную главную спальню с собственной террасой и панорамными видами. Вторая спальня также располагает собственной ванной комнатой. Основные преимущества недвижимости • 3 спальни и просторная многофункциональная комната (идеально подходит для домашнего офиса, игровой комнаты, тренажёрного зала, домашнего кинотеатра или потенциальной четвёртой спальни) • 4 ванные комнаты • Частный внутренний лифт (готов к повторному запуску) • Отлично подходит для проживания нескольких поколений семьи или размещения гостей • Гараж и парковка на два автомобиля с возможностью установки зарядной станции для электромобиля • Частичный вид на море и панорамные виды • Несколько террас для комфортной жизни в формате «внутри-снаружи» • Тихий жилой район • Всего в нескольких минутах от El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club, отеля TRH Paraíso, магазинов, ресторанов, а также отмеченных Голубым флагом пляжей Playa del Saladillo и расположенного рядом Benamara Playa Будь то постоянное место жительства, элегантная резиденция для отдыха или выгодная инвестиция, этот исключительный таунхаус сочетает просторные помещения, выдающуюся гибкость планировки и одно из самых востребованных мест на Новой Золотой Миле. Некоторые изображения были профессионально оформлены с использованием технологии home staging, чтобы наглядно продемонстрировать потенциал интерьера и возможные варианты оформления жилого пространства.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей