EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbesa

1.990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5442376

Marbesa

Дом

ИБИ: 861 EUR / год

3 **3** **140 m2** **335 m2**

Откройте свой кусочек рая: Потрясающая вилла на первой линии моря в престижном районе Marbesa! Забудьте о просто инвестициях – обретите стиль жизни! Это не просто вилла; это ваш эксклюзивный ключ к прямому выходу на пляж и залитой солнцем роскоши Marbesa, одной из самых востребованных прибрежных жемчужин Costa del Sol. Представьте, что вы просыпаетесь всего в нескольких шагах от золотых песков и сверкающего Средиземного моря! Почему Marbesa? Истинное прибрежное блаженство! Beachfront Privilege: Выходите прямо на чистейшие, живописные пляжи – вашу личную игровую площадку! Vibrant & Chic: Погрузитесь в оживленную атмосферу с первоклассными ресторанами, шикарными кафе и всей инфраструктурой под рукой. Best of Both Worlds: Наслаждайтесь спокойствием эксклюзивного шарма Marbesa, находясь при этом всего в нескольких минутах от легендарного гламура и ночной жизни Marbella. Идеальное расположение! Загляните в виллу вашей прибрежной мечты: Ground Floor Oasis: Свободно переходите из просторной, залитой светом гостиной и столовой в элегантную современную кухню – идеальное место для приема гостей. Две элегантные спальни и две безупречные ванные комнаты обеспечивают роскошный комфорт. First Floor Spectacular: The Showstopper Gallery: Будьте очарованы уникальной галереей со стеклянным полом – захватывающим дух архитектурным решением. Master Sanctuary: Уединитесь в своей великолепной мастер-спальне с роскошной ванной комнатой. Your Sea View Stage: Выйдите на передний балкон... и дышите! Наслаждайтесь беспрепятственным панорамным видом на море под серенаду волн. Пейте здесь утренний кофе или поднимайте тосты за незабываемые закаты – чистая магия! Вас ждет рай на открытом воздухе: Sun-Kissed Sanctuary: Купайтесь в великолепном солнечном свете весь день благодаря южной ориентации виллы. Sparkling Oasis: Окунитесь в собственный бассейн – идеальное место, чтобы освежиться и создать воспоминания под испанским небом. Effortless Elegance: Отдыхайте в своем прекрасно обустроенном саду, не требующем сложного ухода – вашей частной гавани спокойствия. Исключительная инвестиционная возможность: Live the Dream: Сделайте эту потрясающую виллу своим постоянным прибрежным раем. Profit from Paradise: Извлекайте выгоду из высокого спроса на аренду! Это элитное расположение в Marbesa обещает исключительную доходность в качестве прибыльного объекта для сдачи в аренду на время отпуска. Представьте, сколько гости готовы платить за такой отдых! Unbeatable Combination: Обеспечьте себе редкое сочетание бутик-роскоши, непосредственной близости к пляжу и надежного инвестиционного потенциала. Не просто представляйте рай – ВЛАДЕЙТЕ ИМ! Это ваш редкий шанс закрепить за собой частичку эксклюзивной магии побережья Marbesa. Свяжитесь с нами ПРЯМО СЕЙЧАС, пока эта вилла мечты не ускользнула! Рекламируемая цена не включает применимые налоги (ITP, обычно 7% в Andalusia, или VAT и другие применимые налоги, в зависимости от объекта недвижимости и сделки), нотариальные сборы, сборы за регистрацию собственности и юридические услуги. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения разбивки расчетных расходов, применимых к данному объекту недвижимости.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная