

Продажа - Дом - Cancelada
1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5442358

Cancelada

Дом

ИБИ: 1,150 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



5



4



298 m2



104 m2

Уникальный пятиспальный таунхаус с террасой на крыше; отличный потенциал для аренды в Канцеладе, Эстепона. Эта уникальная недвижимость в востребованном районе Эстепона, идеально расположенная недалеко от местных школ, магазинов, ресторанов, повседневных удобств и всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Расположенный на трех уровнях с восточной и западной ориентацией, дом предлагает просторное и универсальное размещение, состоящее из четырех спален и четырех ванных комнат, что делает его идеальным как семейное жилье, дом для отдыха или инвестиционная недвижимость. Одной из его отличительных особенностей является его исключительный потенциал аренды. Недвижимость была разработана с учетом гибкости и включает в себя предварительную установку для кухонь в больших спальнях, предлагая возможность создания независимых гостевых номеров для краткосрочной или долгосрочной аренды, включая Airbnb (с учетом любых применимых местных правил и лицензионных требований). Дом также имеет выделенную офисную зону, идеально подходящую для удаленной работы или учебы. На верхнем уровне вы найдете автономный гостевой номер с собственной кухней, гостиной, спальней и прямым доступом к впечатляющей террасе на крыше - идеальное место для отдыха или развлечений, наслаждаясь средиземноморским климатом. Снаружи частный сад предлагает достаточно места и возможность добавить бассейн, что позволяет создать собственный открытый оазис. Просмотр настоятельно рекомендуется, чтобы полностью оценить все, что это исключительное свойство может предложить.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

Климат-контроль

- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

Сад

- ✓ Приватный