EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5442181

Mijas

Дом

ИБИ: 1,463 EUR / год

Мусор: 68 EUR / год

9 **10** **855 m2** **3018 m2**

Историческое поместье с мельницей и панорамным видом на море Расположенная в тихом месте на склоне холма над побережьем, эта историческая бывшая мельница предлагает простор, приватность и бескрайние виды на загородную местность в сторону Mediterranean. Объект сохранил богатство традиционного характера Andalusian, предлагая при этом гибкую планировку, подходящую для семейного проживания, размещения гостей или проекта, связанного с туризмом. Поместье занимает участок площадью более 3,000 m² и состоит из четырех основных зданий, включая оригинальную историческую мельницу, главную виллу и независимые гостевые апартаменты, общей площадью застройки около 855 m². На верхнем уровне в главной резиденции расположены просторные жилые зоны, большие окна и террасы, позволяющие в полной мере насладиться панорамным видом на море. Эта часть дома также включает крытый бассейн с подогревом, сауну и просторное дополнительное помещение, подходящее для отдыха, фитнеса или творческих целей. Ниже расположена оригинальная мельница — одна из самых атмосферных зон поместья с характерными архитектурными деталями и уютными интерьерами. Она выходит на террасы и к открытому бассейну, создавая приватную обстановку для отдыха и приема гостей. Вся историческая мельница имеет действующую лицензию Casa Rural, что является особенно ценным преимуществом для тех, кто рассматривает возможность ведения туристического или гостиничного бизнеса. Остальная часть жилого фонда включает дополнительные независимые жилые зоны и отдельное бунгало, что обеспечивает отличную гибкость для размещения посетителей, персонала или большой семьи. Еще одна уникальная особенность — Mirador, специальная смотровая площадка, с которой можно наслаждаться великолепным расположением поместья и захватывающими видами на Mediterranean. Благодаря множеству жилых зон, обширному открытому пространству и высокому уровню приватности, объект предлагает исключительную универсальность в качестве частного дома, резиденции для нескольких поколений, загородного поместья или гостиничного проекта. Mijas Pueblo находится примерно в пяти минутах езды, побережье — около 15 минут, а до Málaga Airport можно добраться примерно за 25 минут. Личный осмотр — лучший способ оценить планировку, историю, характер и исключительное расположение этого поистине необычного поместья.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Гостевой дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода