EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

539.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5442094 **Mijas** **Дом**

4 **2** **165 m2** **426 m2**

Одноэтажная отдельная вилла с огромным потенциалом в El Lagarejo – Mijas Откройте для себя эту фантастическую одноэтажную отдельную виллу, расположенную в El Lagarejo, спокойном и престижном жилом районе Mijas, в непосредственной близости от Fuengirola и с отличным доступом к местным услугам, магазинам, школам и основным дорогам Costa del Sol. Построенная на просторном участке площадью 426 m², недвижимость предлагает 165 m² застройки, при этом основная жилая зона удобно расположена на одном уровне. Такая практичная планировка делает дом особенно комфортным и доступным, обеспечивая при этом просторные, светлые и функциональные жилые помещения. В доме четыре спальни и две ванные комнаты, что делает его идеальным вариантом для семей, которым требуется дополнительное пространство, гостевые комнаты, домашний офис или выделенная рабочая зона. Гостиная дополнена очаровательным камином, создающим теплую и уютную атмосферу в прохладные месяцы, а также кондиционером для комфорта в течение всего года. Объект также включает террасу, частный сад, прачечную, гараж и подвал, предлагая много места для хранения и широкий спектр возможностей использования. Основные характеристики: • Цена: 579,000 • Одноэтажная отдельная вилла • 165 m² застройки • 426 m² участок • 4 спальни • 2 ванные комнаты • Год постройки: 1988 • Основная жилая зона на одном уровне • Гостиная с камином • Кондиционер • Терраса • Частный сад • Прачечная • Гараж • Подвал • Тихий жилой район • Отличное расположение рядом с Fuengirola Дополнительное пространство с множеством возможностей На нижнем уровне дома находится большая крытая зона, которая в настоящее время используется как кладовая и ожидает ремонта и отделки. Благодаря своим внушительным размерам, это пространство обладает отличным потенциалом и может быть трансформировано, в зависимости от потребностей будущего владельца, в просторный гараж примерно на три автомобиля, зону отдыха, тренажерный зал, мастерскую, студию или даже в независимые апартаменты. Эта зона представляет собой фантастическую возможность расширить площадь объекта и полностью адаптировать его под стиль жизни и требования новых владельцев. Расположение Вилла находится в El Lagarejo, одном из самых востребованных жилых районов Mijas благодаря своей спокойной атмосфере, приватности и близости к Fuengirola. Ее местоположение позволяет жителям наслаждаться тишиной жилого сектора, оставаясь при этом рядом с пляжами, магазинами, школами, супермаркетами, ресторанами и всеми необходимыми услугами. Объект, полный характера, пространства и потенциала для реновации, идеально подходит в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции в привилегированном месте на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка