EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Valtocado

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5441932 **Valtocado** **Дом**

3 **4** **279 m2** **2018 m2**

Эксклюзивная вилла с захватывающим панорамным видом на море и горы в Valtocado Современная архитектура, полная приватность и исключительный стиль жизни в одном из самых престижных жилых сообществ Mijas Расположенная в эксклюзивном предгорном сообществе Valtocado, прямо над живописной деревней Mijas Pueblo, эта выдающаяся вилла предлагает великолепное сочетание элегантности, комфорта и захватывающих дух природных ландшафтов. Возвышаясь над побережьем, объект обладает беспрепятственным панорамным видом на Mediterranean Sea, окружающие горы и прекрасные андалузские пейзажи. Привилегированное расположение обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и удобством. Находясь в окружении природы и абсолютной приватности, вы в то же время имеете легкий доступ к пляжам, гольф-полям, ресторанам, Marbella и Málaga International Airport. Спроектирована в гармонии с ландшафтом Архитектура была тщательно продумана, чтобы максимально использовать исключительное расположение виллы. Панорамные окна от пола до потолка, открытые жилые пространства и просторные террасы создают неразрывную связь между интерьером и впечатляющими декорациями за окном. Естественный свет наполняет каждую комнату, а впечатляющая гостиная со вторым светом и элегантной галереей создает ощущение простора, изысканности и вневременного стиля. Почти из каждой комнаты есть прямой выход на террасы или балконы, что позволяет жителям наслаждаться великолепными видами из любой точки дома. Просторные интерьеры для современной жизни Вилла площадью застройки около 279 m² и жилой площадью около 209 m² распределена на двух продуманных уровнях. Три просторные спальни обеспечивают комфорт и уединение, каждая из них имеет прямой выход к зонам отдыха на открытом воздухе. Четыре прекрасно оборудованные ванные комнаты дополняют функциональную и элегантную планировку дома. Будь то прием гостей или спокойные семейные моменты, каждое пространство было спроектировано так, чтобы сочетать уют с утонченным современным образом жизни. Исключительный отдых на свежем воздухе Расположенные на частном участке площадью около 2,070 m², ландшафтные сады создают мирную и уединенную атмосферу в окружении природы. Впечатляющая зона на открытом воздухе включает частный плавательный бассейн, расслабляющее джакузи и несколько террас, где каждым мгновением можно наслаждаться на фоне эффектных видов на море и горы. Впечатляющая подъездная аллея подчеркивает престижный характер поместья с самого первого момента прибытия. Премиальные характеристики и современные технологии Вилла сочетает в себе элегантную архитектуру с высокими техническими характеристиками, обеспечивающими максимальный комфорт в течение всего года. Основные характеристики объекта: Отдельно стоящая вилла на двух уровнях Площадь застройки около 279 m² Жилая площадь около 209 m² Частный участок около 2,070 m² Три просторные спальни Четыре ванные комнаты Большие террасы и балконы Захватывающий панорамный вид на море и горы Юго-западная ориентация Частный плавательный бассейн с джакузи Красивые ландшафтные средиземноморские сады Подогрев полов, работающий от энергоэффективного теплового насоса Солнечные панели для нагрева воды Кондиционирование во всем доме Открытый камин Окна с двойным остеклением Современная система сигнализации с видеонаблюдением Частный гараж Кладовое помещение Центральное отопление Привилегированное расположение на Costa del Sol Valtocado давно признан одним из самых желанных жилых районов в регионе Mijas, предлагая приватность, безопасность и исключительную природную среду. Жители пользуются быстрым доступом к очаровательным «белым деревням», прекрасным пляжам, чемпионским гольф-полям, международным школам, изысканным ресторанам и элитным магазинам. Примерное время в пути на автомобиле: Mijas Pueblo – 5 минут Fuengirola – 15 минут La Cala de Mijas – 20 минут Marbella – 25 минут Málaga International Airport – 25 минут Редкая возможность для взыскательных покупателей Объекты такого уровня и в такой локации редко появляются в продаже. Сочетая в себе вневременную архитектуру, просторные жилые зоны, выдающиеся панорамные виды и спокойную природную обстановку, эта вилла представляет собой исключительную возможность стать владельцем престижной резиденции в одном из самых востребованных мест на Costa del Sol. Будь то дом для постоянного проживания, эксклюзивная резиденция для отдыха или долгосрочная инвестиция, этот объект недвижимости открывает уникальные возможности для жизни и обладает непреходящей ценностью.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная