EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5441539 | **The Golden Mile** | **Апартамент**

Коммунальные: 5,196 EUR / год | **ИБИ: 1,505 EUR / год** | **Мусор: 210 EUR / год**

4 | **3.5** | **256 m2**

Полностью отремонтированный пентхаус на продажу в Condado de Sierra Blanca, предлагающий четыре спальни, просторные внутренние и внешние жилые зоны, панорамный вид на Mediterranean Sea, частный бассейн с подогревом и эксклюзивные современные интерьеры. Расположенный в одном из самых престижных закрытых комплексов в Sierra Blanca, этот исключительный дом сочетает в себе элегантный дизайн, премиальное мастерство и выдающуюся приватность с прекрасно ухоженными общими садами, двумя плавательными бассейнами и круглосуточной охраной. Каждая деталь была тщательно продумана для создания резиденции «под ключ», которая идеально балансирует между роскошью, комфортом и функциональностью. Полностью обновленный по исключительным стандартам, пентхаус демонстрирует изысканную палитру натурального камня, отделку из теплого дерева и обширные столярные изделия, выполненные на заказ. Интерьер был спроектирован так, чтобы максимально увеличить пространство и естественный свет, создавая гостеприимную атмосферу, где современная архитектура встречается с вневременной элегантностью. Жилые зоны открытой планировки плавно перетекают одна в другую, а большие стеклянные двери обрамляют панорамные виды на море и обеспечивают бесшовную связь с просторными террасами. В сердце дома находится великолепно оборудованная дизайнерская кухня, созданная как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Она оснащена техникой премиум-класса Gaggenau, включая две духовки с функциями встроенной микроволновой печи и полностью интегрированную кофемашину, дополненную холодильником и морозильной камерой Miele. Впечатляющая цельная столешница длиной 3.70 метра обеспечивает визуальный эффект и практичность, а чистые архитектурные линии и изготовленные на заказ шкафы подчеркивают утонченную эстетику всей недвижимости. Смесители от Gessi добавляют стиля и элегантности не только кухне, но и всем ванным комнатам. Просторные гостиная и столовая зоны были тщательно спланированы, чтобы максимально использовать захватывающий вид на Mediterranean. Элегантный обеденный стол длиной 2.8 метра может быть адаптирован для различных случаев, а изготовленная на заказ мебель и встроенные потолочные динамики с подключением к Spotify создают изысканную, но в то же время высокофункциональную среду. Светодиодное освещение с дистанционным управлением, интегрированное в обеденную зону, кухонный остров и ТВ-лаундж, позволяет легко настраивать атмосферу в течение дня и вечера. Открытые пространства впечатляют не меньше. Обширные террасы становятся истинным продолжением интерьера, предлагая беспрепятственный панорамный вид на море вдоль всего побережья. На главной террасе расположен бассейн с подогревом, а также полностью оборудованная летняя кухня с барбекю и раковиной, что создает исключительные условия для отдыха с семьей и друзьями или наслаждения спокойными вечерами с видом на Mediterranean. Эти открытые площадки были спроектированы так, чтобы максимально использовать круглогодичный климат Costa del Sol, обеспечивая при этом полную приватность. Четыре спальни продолжают приверженность дома качеству и комфорту: здесь присутствуют выполненные на заказ столярные изделия, тщательно отобранные материалы отделки и щедрые пропорции. В ванных комнатах установлены полы с подогревом, что повышает комфорт в любое время года, а два частных подземных парковочных места и кладовая площадью 18 m² добавляют ценную практичность этой исключительной резиденции. Condado de Sierra Blanca — один из самых востребованных закрытых комплексов в Sierra Blanca, признанный за спокойную обстановку, ландшафтные сады и исключительный уровень безопасности. Район характеризуется элегантными виллами, роскошными апартаментами и малоэтажной застройкой на фоне горы La Concha. Жители наслаждаются спокойной жилой средой, оставаясь при этом всего в нескольких минутах от лучших удобств региона. Пляжи Golden Mile находятся всего в нескольких минутах езды, как и знаменитые курорты Puente Romano Beach Resort и Marbella Club Hotel, где расположены одни из самых известных ресторанов Costa del Sol, включая Nobu, Sea Grill, Leña by Dani García, COYA и Cipriani. Элитный шопинг доступен поблизости в El Corte Inglés, Marina Banús и торговом центре La Cañada Shopping Centre, а бутик-кафе, изысканные рынки и велнес-центры находятся в пределах легкой досягаемости. Район также предлагает выдающиеся возможности для спорта и досуга. Жители имеют быстрый доступ к пешеходным тропам на La Concha, престижным гольф-полям, включая Aloha Golf Club, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf Club и La Quinta Golf & Country Club, а также к теннисным клубам, кортам для падл-тенниса, фитнес-центрам и конноспортивным комплексам. Семьи оценят близость к высокорейтинговым международным школам, таким как Swans International School и British International School, а отличное дорожное сообщение через A-7 и AP-7 обеспечивает удобный доступ к Puerto Banús, Nueva Andalucía, Estepona, Málaga International Airport и Gibraltar. Эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести полностью отремонтированный роскошный пентхаус в одном из самых престижных жилых сообществ Sierra Blanca. Сочетая в себе исключительное мастерство, панорамные виды на море, индивидуальные интерьеры, технику премиум-класса и выдающиеся возможности для жизни на свежем воздухе, этот замечательный дом предлагает непринужденный средиземноморский образ жизни, определяемый элегантностью, приватностью и бескомпромиссным качеством.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка