

Продажа - Апартамент - The Golden Mile
699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441149

The Golden Mile

Апартамент



2



2



106 m2

Эксклюзивные апартаменты с видом на море в Нагуэлес | Золотая Миля Марбельи | 2 спальни, терраса, подземный паркинг и кладовая

Одни объекты недвижимости просто выполняют свою функцию, а другие меняют образ жизни. Эти элегантные апартаменты, расположенные в **районе Нагуэлес, в самом сердце престижной Золотой Мили Марбельи**, относятся именно ко второй категории. Это дом, где тишина, престиж и близость к Средиземному морю создают исключительную атмосферу для жизни. Апартаменты находятся в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. В непосредственной близости расположены рестораны, супермаркеты, международные школы, фитнес-центры, остановки общественного транспорта и все необходимые объекты инфраструктуры. Здесь вы сможете наслаждаться всеми преимуществами жизни на **Золотой Миле Марбельи**, не отказываясь от комфорта современной городской жизни. С просторной частной террасы открываются великолепные **виды на море** — идеальное место, чтобы начать утро с чашки кофе под лучами солнца или завершить день, любуясь закатом над Средиземным морем. Апартаменты предлагают **106 м² внутренней площади**, включая просторную и светлую гостиную с обеденной зоной, функциональную кухню, **две спальни**, **две полноценные ванные комнаты** и великолепную **террасу площадью 15 м²**, идеально подходящую для отдыха или встреч с семьёй и друзьями в любое время года. Для максимального комфорта в стоимость также входят **просторное частное парковочное место в подземном гараже площадью 26 м²** и **кладовая площадью 8 м²** — важные преимущества, особенно ценимые в этом престижном районе Марбельи. Апартаменты расположены в ухоженном **закрытом жилом комплексе с охраной**, красивыми зелёными зонами и великолепным **общим бассейном**, где можно наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль практически круглый год. ## Надёжная инвестиция в одном из лучших районов Марбельи

Золотая Миля Марбельи уже многие годы остаётся самым престижным и востребованным районом на побережье Коста-дель-Соль. Ограниченное предложение и стабильно высокий спрос делают эту недвижимость превосходным выбором как для постоянного проживания, так и для отдыха или долгосрочной инвестиции с высоким потенциалом роста стоимости. Благодаря исключительному расположению, близости к пляжу, великолепным видам на море, безопасности комплекса и непосредственной близости к **Пуэрто-Банусу**, центру Марбельи и лучшим полям для гольфа региона, эта недвижимость представляет большой интерес как для испанских, так и для иностранных покупателей. ## Основные характеристики

- * Престижное расположение в **Нагуэлес — Золотая Миля Марбельи**
- * В нескольких минутах ходьбы от пляжа
- * Великолепный вид на море
- * 106 м² внутренней жилой площади
- * Частная терраса площадью 15 м²
- * 2 спальни
- * 2 полноценные ванные комнаты
- * Частное парковочное место в подземном гараже площадью 26 м²
- * Кладовая площадью 8 м²
- * Закрытый жилой комплекс с охраной
- * Общий бассейн
- * В окружении ресторанов, магазинов, международных школ и общественного транспорта
- * Отличное сообщение с центром Марбельи, Пуэрто-Банусом и автомагистралью AP-7
- * Идеально подходит как для постоянного проживания, отдыха, так и для выгодной инвестиции с высоким потенциалом роста стоимости

Если вы ищете недвижимость, которая сочетает в себе престижное расположение, высокий уровень жизни и долгосрочную инвестиционную ценность, эти апартаменты станут уникальной возможностью насладиться атмосферой **Золотой Мили Марбельи** — одного из самых престижных и востребованных жилых районов Южной Европы.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная