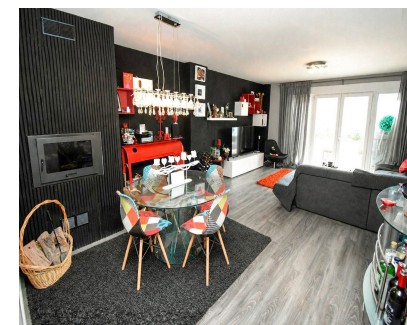


Продажа - Дом - Estepona
439.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5441134

Estepona

Дом

Коммунальные: 1,680 EUR / год

ИБИ: 820 EUR / год



4



3



161 m2

Это настоящая жемчужина на берегу моря!! Таунхаус с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, расположенный прямо на одном из лучших участков побережья, сочетает в себе непринужденный средиземноморский шарм и все современные удобства, которых вы только можете ожидать. Войдя внутрь, вы сразу увидите кухню слева — светлую, современную и полностью оборудованную, с отдельной прачечной и кладовой, которые помогают поддерживать порядок в доме. Справа находится удобный гостевой туалет и лестница, ведущая наверх. Пройдите дальше, и пространство по-настоящему раскроется перед вами: просторная гостиная и столовая, переходящие прямо на большую, Справа находится удобный гостевой туалет и лестница, ведущая наверх. Пройдите прямо, и вы окажетесь в гостиной и столовой открытой планировки, которая выглядит очень уютно: раздвижные двери от пола до потолка выходят на просторную, залитую солнцем террасу. Снаружи планировка продумана до мелочей — здесь есть место для обедов, отдельная зона для принятия солнечных ванн и тот самый комфорт под открытым небом, который делает жизнь на пляже такой удобной. По частной лестнице вы попадаете прямо в двойной гараж — редкость, но, честно говоря, это настоящий прорыв, когда вы живете на пляже: у вас есть не только два охраняемых парковочных места, но и огромное помещение для хранения всего вашего снаряжения. Главная спальня — настоящая изюминка дома: она имеет собственную ванную комнату и частный балкон, с которого открывается потрясающий вид на море, позволяющий начать день с прекрасного настроения. Две остальные спальни — обе двухместные — имеют общую свежую и стильную ванную комнату. Поднимитесь на верхний этаж, и вы найдете четвертую спальню. Скошенные потолки придают ей особый шарм, а на крыше расположена большая частная терраса — идеальное место для принятия солнечных ванн, отдыха с книгой или наслаждения панорамным видом на побережье с бесконечными видами на океан. В доме также предусмотрена система кондиционирования и отопления во всех помещениях, а в гостиной установлен великолепный дровяной камин, так что вам всегда будет комфортно — в любое время года. Такие объекты появляются на рынке нечасто. Вы получаете просторные помещения, множество открытых зон, частную парковку, Если вы ищете просторные помещения, частную парковку и непревзойденные открытые зоны прямо на берегу Средиземного моря, этот дом имеет всё это. Это возможность, которая выпадает не каждый день — живите мечтательным средиземноморским образом жизни — прямо у воды. Эстепона расположена примерно в 81 км от международного аэропорта Малаги и в 49 км от Гибралтара. Направляйтесь на восток — и вы окажетесь в Марбелье; на запад — и вы в Касерасе или Манильве. В Эстепоне проживает около 67 000 человек. А погода? Довольно мягкая — средняя температура составляет 17 °C, а количество осадков в год составляет около 900 мм. Если вы любите гольф, Эстепона порадует вас восемью полями. Для роскошного отдыха в городе есть четыре пятизвездочных отеля. Побережье простирается на 21 км и может похвастаться 13 пляжами, четыре из которых отмечены «Голубым флагом» (то есть чистые и безопасные). Здесь также находится пристань для яхт, разделенная на две части: одна сторона кипит повседневной жизнью рыбного порта, где местные жители торгуют свежим уловом, а другая посвящена современным судам — морским прогулкам, яхтингу и спортивному гламуру. Манильва, с другой стороны, находится в 93,5 км к западу от аэропорта Малаги и всего в 37 км от Гибралтара. Это небольшой городок — здесь проживает всего около 13 000 человек, — благодаря чему атмосфера здесь немного более непринужденная по сравнению с другими городами Коста-дель-Соль. Среднегодовая температура составляет 17 °C, а количество осадков — около 750 мм. Любители гольфа найдут одно поле прямо в Манильве, но если вы готовы немного проехать, то в радиусе 20 км есть ещё десять полей. Побережье здесь простирается на 8 км и предлагает 8 пляжей, один из которых отмечен «голубым флагом» за высокое качество.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная