EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Marbella**

**480.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5440591**

**Marbella**

**Апартамент**

**3**

**2**

**160 m2**

Эксклюзивные угловые апартаменты с просторными террасами в Santa María Green Hills, Elviria – Marbella Откройте для себя эти выдающиеся угловые апартаменты, расположенные в престижном комплексе Santa María Green Hills в Elviria, одном из самых востребованных жилых районов East Marbella. Сочетая в себе щедрое жилое пространство, исключительную приватность и выдающийся потенциал для реновации, этот объект представляет собой отличную возможность как для инвесторов, так и для покупателей, стремящихся создать роскошный дом по индивидуальному проекту на Costa del Sol. Апартаменты площадью 160 m² (из которых 155 m² — полезная жилая площадь) отличаются светлой и сбалансированной планировкой, созданной для комфортной жизни. Будучи угловым объектом, жилье обладает отличной естественной вентиляцией, повышенной приватностью и выходит на все четыре стороны света — север, юг, восток и запад, что позволяет естественному свету наполнять дом в течение всего дня. Обширные террасы огибают большую часть апартаментов, предлагая множество зон на открытом воздухе для отдыха, обедов или наслаждения прекрасными открытыми видами на окружающую зелень и горы. Просторная гостиная-столовая открытой планировки выходит прямо на большую крытую террасу, создавая идеальные условия для жизни в формате «indoor-outdoor» круглый год. Просторная отдельная кухня полностью оборудована, предлагает много места для хранения и обладает отличным потенциалом для перепланировки: здесь можно создать стильную открытую кухню, интегрированную в основную жилую зону. В объекте три просторные спальни, наполненные естественным светом, некоторые из которых имеют прямой выход на частные террасы. Две ванные комнаты, отделанные мрамором, отличаются внушительными размерами и предоставляют прекрасную возможность для модернизации в элегантные современные пространства. Дополнительные характеристики включают место на подземной парковке, включенное в стоимость, кондиционер, индивидуальное электрическое отопление, встроенные шкафы, лифт и адаптированный внешний доступ для людей с ограниченными возможностями, что гарантирует комфорт и практичность. Резиденты Santa María Green Hills могут наслаждаться великолепными ландшафтными средиземноморскими садами, тихими прогулочными дорожками и эксклюзивной жилой атмосферой. Сообщество предлагает шесть общих бассейнов, включая один с подогревом, что позволяет жителям наслаждаться исключительным климатом Marbella в течение всего года. Апартаменты идеально расположены в Elviria, всего в нескольких минутах от лучших пляжей Marbella, престижных полей для гольфа, международных школ, ресторанов, супермаркетов и всех необходимых объектов инфраструктуры. Это делает объект идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций с существенным потенциалом. Просторная недвижимость в исключительном месте, предлагающая бесконечные возможности для создания по-настоящему выдающегося дома в одном из самых востребованных жилых сообществ Marbella.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная