Продажа - Дом - Calahonda

559.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5440555 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 1,920 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **3** **3** **202 m2** **52 m2**

ТАУНХАУС НА ПРОДАЖУ В MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL Потрясающий панорамный вид на море • Престижное расположение • Отличная инвестиционная возможность Откройте для себя этот просторный и светлый таунхаус, расположенный в престижном районе Sitio de Calahonda, Mijas Costa, одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Идеально расположенный между Марбельей и Фуэнхиролой, этот объект сочетает в себе комфорт, уединение и быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Это настоящий средиземноморский уголок, идеально подходящий для постоянного проживания, отдыха или выгодных инвестиций. Основные характеристики Панорамный вид на Средиземное море Около 190 м² жилой площади на нескольких уровнях 2 просторные спальни 2 ванные комнаты + гостевой туалет Полностью оборудованная кухня с кладовой Просторная и светлая гостиная Террасы с открытым видом на море Частный солярий на крыше с великолепным панорамным видом Многофункциональный гараж, который можно переоборудовать в отдельную студию или гостевые апартаменты с собственным входом, ванной комнатой и кухней. Идеально подходит для гостей, членов семьи, домашнего офиса или получения дополнительного дохода от аренды. Премиальный жилой комплекс 4 общих бассейна Красивые ухоженные тропические сады Тихая и безопасная закрытая урбанизация В настоящее время фасад и общие зоны всего комплекса проходят полную реконструкцию без каких-либо дополнительных расходов для будущего владельца. Работы уже утверждены и полностью финансируются сообществом собственников. Завершение реконструкции запланировано до конца апреля 2027 года. Это значительно повысит привлекательность комплекса и рыночную стоимость недвижимости. Превосходное расположение Прямой выезд на автомагистраль A-7 Всего несколько минут до Марбельи, Фуэнхиролы и Международного аэропорта Малаги Быстрый доступ к пляжам и набережной Рядом рестораны, кафе и пляжные клубы Супермаркеты и торговые центры поблизости Торговый центр El Zoco Calahonda Крупнейший падел-клуб в этом районе Международные школы и детские сады Аптеки, банки и медицинские центры Рядом престижные гольф-поля Miraflores Golf Club и Calanova Golf Club Почему это выгодная инвестиция? Престижное расположение на одном из самых стабильных рынков недвижимости Европы. Идеально подходит для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций с долгосрочной и краткосрочной арендой. Полная реконструкция внешней части комплекса значительно увеличит стоимость недвижимости. Отличное транспортное сообщение и близость ко всей необходимой инфраструктуре и лучшим местам Коста-дель-Соль. Недвижимость с такими панорамными видами на море и столь удачным расположением становится все более редкой. Инвестируйте в настоящий средиземноморский образ жизни и приобретите недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена