

Продажа - Дом - Calahonda
600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440555

Calahonda

Дом

Коммунальные: 1,920 EUR /
год

ИБИ: 300 EUR / год

Мусор: 127 EUR / год



3



3



202 m2



52 m2

ТАУНХАУС НА ПРОДАЖУ В MIJAS COSTA | COSTA DEL SOL Потрясающий панорамный вид на море • Престижное расположение • Отличная инвестиционная возможность

Откройте для себя этот просторный и светлый таунхаус, расположенный в престижном районе Sitio de Calahonda, Mijas Costa, одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Идеально расположенный между Марбельей и Фуэнхиролой, этот объект сочетает в себе комфорт, уединение и быстрый доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Это настоящий средиземноморский уголок, идеально подходящий для постоянного проживания, отдыха или выгодных инвестиций.

Основные характеристики

Панорамный вид на Средиземное море

Около 190 м² жилой площади на нескольких уровнях

2 просторные спальни

2 ванные комнаты + гостевой туалет

Полностью оборудованная кухня с кладовой

Просторная и светлая гостиная

Террасы с открытым видом на море

Частный солярий на крыше с великолепным панорамным видом

Многофункциональный гараж, который можно переоборудовать в отдельную студию или гостевые апартаменты с собственным входом, ванной комнатой и кухней. Идеально подходит для гостей, членов семьи, домашнего офиса или получения дополнительного дохода от аренды. Премиальный жилой комплекс 4 общих бассейна

Красивые ухоженные тропические сады

Тихая и безопасная закрытая урбанизация

В настоящее время фасад и общие зоны всего комплекса проходят полную реконструкцию без каких-либо дополнительных расходов для будущего владельца. Работы уже утверждены и полностью финансируются сообществом собственников. Завершение реконструкции запланировано до конца апреля 2027 года. Это значительно повысит привлекательность комплекса и рыночную стоимость недвижимости. Превосходное расположение

Прямой выезд на автомагистраль A-7

Всего несколько минут до Марбельи, Фуэнхиролы и Международного аэропорта Малаги

Быстрый доступ к пляжам и набережной

Рядом рестораны, кафе и пляжные клубы

Супермаркеты и торговые центры поблизости

Торговый центр El Zoco Calahonda

Крупнейший падел-клуб в этом районе

Международные школы и детские сады

Аптеки, банки и медицинские центры

Рядом престижные гольф-поля Miraflores Golf Club и Calanova Golf Club

Почему это выгодная инвестиция?

Престижное расположение на одном из самых стабильных рынков недвижимости Европы. Идеально подходит для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций с долгосрочной и краткосрочной арендой. Полная реконструкция внешней части комплекса значительно увеличит стоимость недвижимости. Отличное транспортное сообщение и близость ко всей необходимой инфраструктуре и лучшим местам Коста-дель-Соль. Недвижимость с такими панорамными видами на море и столь удачным расположением становится все более редкой. Инвестируйте в настоящий средиземноморский образ жизни и приобретите недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение ✓ Город ✓ Коммерческая зона ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	Состояние ✓ Хорошее ✓ Недавно отремонтированная	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Центральное отопление ✓ Камин	ВИД ✓ Море ✓ Гольф ✓ Пляж ✓ Панорамный ✓ Сад ✓ Бассейн ✓ Город	Особенности ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Падлл теннис ✓ Теннисный корт ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Ресторан на территории ✓ Подвал	Мебель ✓ Полностью меблированный
Кухня ✓ Частично оборудованная	Сад ✓ Общественный ✓ Приватный ✓ Ландшафтный дизайн ✓ Простой в уходе	меры безопасности ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа ✓ Сейф	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж ✓ Открытая ✓ Улица ✓ Приватная	Коммунальные услуги ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон	Категория ✓ Инвестиции ✓ Цена снижена