

Продажа - Коммерческая - Marbella
95.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5440327

Marbella

Коммерческая



1



220 m2

TRASPASO В самом сердце Старого города Марбельи, одного из самых знаковых, оживленных и востребованных районов Коста-дель-Соль, открывается прекрасная возможность для бизнеса. Расположенное в престижном месте, в окружении ресторанов, бутиков, отелей, туристических апартаментов и магазинов, это просторное заведение общественного питания круглый год принимает большое количество посетителей из разных стран, что делает его идеальным вариантом для развития любой гастрономической концепции с высокой вероятностью успеха. Заведение занимает площадь 220 м² и имеет лицензии на ресторан, бар и кафе, что обеспечивает большую гибкость для адаптации к различным бизнес-моделям: от традиционного ресторана или гастроба до современного кафе, винного бара или ресторана высокого класса. Помещение находится в хорошем состоянии и готово к дальнейшей работе или может быть адаптировано под нужды нового оператора. Благодаря своему превосходному местоположению и постоянному потоку жителей и туристов, ежедневно прогуливающих по улицам Старого города, эта недвижимость представляет собой великолепную возможность как для владельцев ресторанов, так и для инвесторов, ищущих актив со значительным коммерческим потенциалом в одном из самых эксклюзивных районов Марбельи. Условия особенно привлекательны: цена сделки составляет 120 000 евро, а ежемесячная арендная плата — 2660 евро. Инвестиции в Старый город Марбельи означают инвестиции в хорошо развитое место со стабильным спросом и средой, способствующей росту и прибыльности предприятий общественного питания. Если вы ищете проект с большим потенциалом в одном из лучших мест Марбельи, это возможность, которую стоит рассмотреть. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра. Мы будем рады представить вам эту превосходную бизнес-возможность.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	ВИД	Особенности	Кухня
✓ Город	✓ Восток	✓ Хорошее	✓ Город	✓ Рядом с транспортом	✓ Полностью оборудованная
✓ Коммерческая зона			✓ Улица		
✓ Рядом с портом					
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с морем					
✓ Близко к школам					