www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbella

560.000€







Ref.-ID: R5440270 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 252 EUR / год **ИБИ: 679 EUR / год** **Мусор: 92 EUR / год** **5** **3.5** **206 m2**

Фантастический трехэтажный семейный таунхаус в Bello Horizonte, Marbella с отдельными апартаментами-студией. На цокольном этаже расположен огромный гараж с местом для 2 автомобилей и кладовой, из которого можно попасть в полностью автономные апартаменты, недавно отремонтированные, с красивой ванной комнатой и кухней. На первом этаже находится великолепная терраса с обеденным столом на открытом воздухе, через которую вы попадаете в главный вход в дом. Здесь вы найдете кухню, гостевой туалет, гостиную-столовую с камином, ведущую во внутренний дворик хорошего размера с небольшим бассейном. На втором этаже расположены 3 спальни и 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне (en-suite). На третьем этаже находится большая спальня, кладовая, зона прачечной и приятная терраса на крыше с потрясающим видом на море. Очень низкие коммунальные платежи! Всего 64 каждые 3 месяца. Пляж находится в пешей доступности, есть короткий путь к Banana Beach и Opium Beach. Рядом останавливаются несколько школьных автобусов. Удобный выезд на A7 и AP7. Аэропорт находится в 35 минутах езды.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа