EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

585.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5440267

Fuengirola

Апартамент

3

2

97 m2

Fuengirola, Miramar Area - Просторная отремонтированная квартира с 3 спальнями, бассейном, садами и общей парковкой На этот раз мы предлагаем вам по-настоящему уникальный объект недвижимости, отличающийся теплой и уютной атмосферой. Квартира была полностью отремонтирована нынешним владельцем с большой заботой и использованием высококачественных материалов, что делает ее особенным домом, идеальным для семей, желающих жить в нескольких шагах от всей инфраструктуры и пляжа. Объект может похвастаться привилегированным расположением в одном из лучших районов Fuengirola. Прачечная была интегрирована в кухню, что идеально подходит для любителей кулинарии, так как она открывается в гостиную и позволяет легко общаться с гостями. Недвижимость включает в себя уникальные особенности, такие как два внешних умывальника, обеспечивающих удобство вашим гостям без необходимости использования основных ванных комнат. В квартире три спальни, одна из которых в настоящее время используется как кабинет с откидной кроватью для гостей, а две другие имеют выход на террасу с душевой зоной и шкафом для хранения. Также имеются встроенные шкафы. Из величественной гостиной можно выйти на большую террасу площадью около 70 m2 с биоклиматической перголой и остеклением типа Lumon, что делает ее самым уютным местом в доме. Алюминиевые двери с двойным остеклением и моторизованными самоблокирующимися жалюзи, система умягчения воды во всем доме для предотвращения образования известкового налета и продления срока службы электроприборов, полностью новая электропроводка с двумя электрощитами: один для внутреннего использования с 18 автоматическими выключателями и 4 устройствами защитного отключения (RCD), другой для защиты от перенапряжений, и еще один для террасы. Водонагреватель на 100 литров для квартиры и водонагреватель на 30 литров для террасы. Раковины с измельчителями отходов. Система очистки воды обратного осмоса. Общая парковка, зеленые зоны и бассейн. Здание было полностью отремонтировано. Имеется парковочное место для аренды в нескольких метрах от квартиры. Школы, лицеи, медицинский центр и супермаркет находятся в пешей доступности. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (налог на передачу собственности или VAT, нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные расходы и т. д.). Дополнительные расходы, оплачиваемые покупателем: налог на передачу собственности (ITP) в размере 7% от цены покупки, нотариальные и регистрационные сборы. Копия соответствующего информационного листа для данного объекта недвижимости доступна в нашем офисе согласно Royal Decree от October 11th. Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер и не имеет договорной силы. Предложение может содержать ошибки, изменения цены, пропуски, а также может быть отозвано с рынка без предварительного уведомления.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Рядом с мечетью

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая