EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Costa

1.060.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5440234 **Mijas Costa** **Дом**

5 **4** **382 m2** **621 m2**

Откройте для себя свой новый дом в одном из самых привилегированных районов Costa del Sol. Эта потрясающая вилла в Lagarejo — не просто дом; это стиль жизни, сочетающий в себе роскошь, комфорт и экологичность.Расположенная в непревзойденном месте, недвижимость предлагает захватывающие панорамные виды, включая частичный вид на море, от которого захватывает дух. Ее дизайн в два этажа плюс цокольный уровень спроектирован для максимального удовольствия и функциональности.В доме пять спален и четыре ванные комнаты (одна из которых ensuite), распределенные таким образом, что каждое пространство наполнено светом и уютом. На уровне сада вы найдете полностью оборудованный цокольный этаж с отдельными гостевыми апартаментами, идеально подходящими для приема семьи и друзей в полной приватности.Экстерьер — это настоящий рай. Просторный сад идеально подходит для отдыха, в нем растут фруктовые деревья, такие как авокадо, папайя и миндаль. Плавательный бассейн приглашает насладиться летом и освежиться в самые жаркие дни. Кроме того, гараж вместимостью на 3 машины обеспечивает удобный и безопасный доступ.Эта вилла выделяется своим стремлением к энергоэффективности: она оснащена солнечными панелями для нагрева воды и выработки электроэнергии, что означает значительную экономию и более экологичный образ жизни. В дополнение к городскому водоснабжению, на участке есть собственная скважина, гарантирующая, что вы никогда не останетесь без этого жизненно важного ресурса.Расположение просто идеально. Благодаря близости ко всей инфраструктуре и отличному доступу к основным дорогам, вы будете всего в нескольких минутах от Fuengirola, Mijas, Marbella и Malaga, наслаждаясь спокойствием района и ничем не жертвуя.Не упустите эту уникальную возможность! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и запланируйте свой визит.Другие характеристики: Полностью оборудованная кухня, терраса с панорамным видом, отличное естественное освещение, привилегированное расположение, 5 минут до пляжа и центра Fuengirola, прямой выезд на автомагистраль и основные дороги (Málaga - Marbella), сертификат энергоэффективности категории A, сад с фруктовыми деревьями (авокадо, папайя, лимон и олива), двойное водоснабжение: городская сеть и собственная скважина.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон