EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Coín

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com








Ref.-ID: R5439937

Coín

Дом

ИБИ: 500 EUR / год

Мусор: 50 EUR / год

3 **2** **79 m2** **9106 m2**

Почти один гектар андалузской сельской местности с бассейном, плодоносящим садом и гостевым коттеджем. На окраине Coín. Представьте свое утро: кофе на веранде, аромат цветов апельсина, ожидающий вас бассейн и ни звука вокруг. Вечером оживает летняя кухня и дровяная печь, а отдых продолжается под перголой. ЭКСТЕРЬЕР, НАСТОЯЩАЯ ЗВЕЗДА Бассейн с площадью водного зеркала 103 m² — размер, который редко встречается в частных владениях. Тропический сад с пальмами и бугенвиллеями, зеленеющий круглый год. Полноценная летняя кухня под перголой: кирпичная дровяная печь, столешница, раковина, шкафы и уличный санузел. Отдельный деревянный коттедж площадью около 18 m² со студией, идеально подходящий для приема семьи и друзей в полной приватности. ДОМ 79 m² на одном уровне. Ни одной ступеньки, ни одной лестницы. 3 спальни, ванная комната, гостиная с полностью оборудованной кухней, кондиционер зима/лето и камин. Крытая веранда площадью 30 m² и террасы с видом на сад. Построен в 2003 году и содержался с заботой. САД 8,400 m² орошаемых цитрусовых в полном расцвете сил: апельсиновые, лимонные, авокадовые, фиговые и мушмуловые деревья. Ваши собственные фрукты круглый год и самодостаточность, которую не может предложить город. ЦИФРЫ Участок: 9,106 m² Дом: 79 m² · Веранда: 30 m² · Бассейн: 103 m² водного зеркала Общая площадь застройки согласно cadastre: 212 m² Год постройки 2003 · Свободен, доступен немедленно ГДЕ Guadalhorce Valley, всего в нескольких минутах от Coín, около 35 минут от Málaga и аэропорта, и около 25 минут от пляжей Fuengirola. Объекты такого типа, с такой площадью и таким уровнем благоустройства территории, редко появляются на рынке в этом районе. Позвоните мне, и мы договоримся о просмотре.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции