

Продажа - Дом - Marbella

1.250.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5439934

Marbella

Дом



3



4



145 m2

****Смежный таунхаус с 3 спальнями, туристической лицензией и видом на море и горы**** Этот смежный таунхаус расположен в районе Нагуэлес, на Золотой Миле Марбельи, в жилом комплексе с общим бассейном и ухоженными зелёными зонами. В доме три спальни. Недавно был выполнен дизайнерский ремонт, установлена новая кухня, а также дом полностью меблирован новой мебелью. Объект имеет туристическую лицензию, что предоставляет дополнительные возможности для краткосрочной аренды. Из таунхауса открываются виды на море и горы, а обновлённая планировка отличается функциональностью и современными отделочными материалами. Расположение обеспечивает удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре. Поблизости находятся международные школы, а дорога до пляжа занимает около 5 минут на автомобиле. Район сочетает спокойную жилую атмосферу с быстрым доступом к основным городским и прибрежным объектам инфраструктуры Марбельи. Недвижимость отлично подходит как для постоянного проживания или отдыха, так и в качестве инвестиции благодаря высокому потенциалу для сдачи в краткосрочную аренду.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Приватная