EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Mairena

1.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5439892 | **La Mairena** | **Дом**

4 | **5** | **357 m2** | **2266 m2**

Есть дома, которые производят впечатление, а есть те, в которых просто хочется остаться. Расположенный на возвышенном участке площадью 2,266m², этот впечатляющий проект новой виллы off-plan был тщательно разработан, чтобы гармонично вписаться в великолепное окружение. Благодаря захватывающим панорамным видам на Mediterranean, каждая основная комната спроектирована так, чтобы пейзаж стал частью повседневной жизни. Предлагая 357m² детально продуманного жилого пространства, вилла включает в себя четыре просторные спальни с ванными комнатами и пять санузлов. Чистые архитектурные линии смягчаются натуральным камнем, отделкой из теплого ореха и панорамным остеклением, создавая интерьеры, которые ощущаются одновременно современными и уютными. Сердцем дома является впечатляющая гостиная открытой планировки, где потолки двойной высоты и окна в пол наполняют пространство естественным светом. Великолепно оборудованная кухня плавно переходит в просторные террасы, создавая идеальную обстановку для всего: от непринужденных семейных завтраков до вечеров, проведенных в компании друзей у infinity-бассейна. Мастер-сюит — это настоящее место для уединения, дополненное индивидуальной гардеробной, роскошной ванной комнатой и панорамными видами. Каждая спальня была спроектирована с одинаковым вниманием к комфорту, приватности и связи с природой. Снаружи просторные террасы, ландшафтные сады и бассейн с эффектом бесконечности создают гармоничное продолжение дома, приглашая наслаждаться климатом Costa del Sol в течение всего года. Построенная по исключительным стандартам, вилла включает материалы премиум-класса, широкоформатный керамогранит, ванные комнаты в стиле Calacatta, столярные изделия из натурального ореха, панорамное остекление, архитектурное LED-освещение и энергетический сертификат класса A, с возможностью персонализации отдельных элементов отделки в процессе строительства. Дом, сочетающий в себе вневременную архитектуру, исключительное мастерство исполнения и одну из лучших панорамных локаций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Строительство не завершено