EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena Costa

3.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5439883

Benalmadena Costa

Дом

ИБИ: 2,820 EUR / год

Мусор: 290 EUR / год

6

4.5

609 m2

1026 m2

Andalucian Moroccan Villa с панорамным видом на море Редкая вилла, наполненная душой и характером, в которой аутентичное марокканское мастерство гармонично сочетается с традиционной андалузской архитектурой. Дом до сих пор принадлежит семье, которая его построила, что отражает исключительное качество исполнения и внимание к деталям: многие материалы и элементы ручной работы были специально привезены из Morocco. Расположенная в престижном районе Torremuelle, вилла предлагает панорамный вид на Средиземное море, приватность и находится всего в нескольких минутах езды от пляжа, местных магазинов, ресторанов и Benalmádena Marina. Property Highlights • 5 просторных спален, включая 3 с гардеробными • 4 ванные комнаты, 2 из которых — прилегающие (en-suite) • 2 гостевых туалета • Несколько элегантных гостиных и зон отдыха • Современная кухня с прямым выходом на террасу с очаровательным садиком пряных трав • Лаунж-зона на верхнем этаже с панорамным видом на море • Подогрев полов во всем доме, за исключением цокольного этажа • Частный бассейн и красивый сад • Солнечные террасы с летней кухней — идеальное место для приема гостей и отдыха в кругу семьи и друзей • Исключительный цокольный этаж площадью 269m² с безграничными возможностями • Тренажерный зал с потенциалом для создания 6-й спальни • Кинозал, игровая комната или помещение для хобби • Аутентичный марокканский хаммам • Хозяйственное помещение со стиральной и сушильной машинами • Гараж на 3–4 машины с дополнительным местом для хранения • Тихое и уединенное расположение в эксклюзивном жилом сообществе вилл • Всего 5 минут до пляжа, ресторанов и магазинов NOTE: Aircon system is pre-installed. Machines will need to be purchased and installed. По-настоящему уникальный дом, который необходимо увидеть вживую! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа