www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena

4.600.000€











Ref.-ID: R5439760

Benalmadena

Апартамент

9

6

639 m2

Самый эксклюзивный дуплекс-пентхаус в Puerto Marina, Benalmádena Есть исключительные объекты недвижимости… а есть этот. Расположенный в самом сердце Puerto Marina, Benalmádena, одной из самых престижных и всемирно известных гаваней Средиземноморья, этот впечатляющий дуплекс-пентхаус представляет собой поистине уникальную возможность на Costa del Sol. Обладая внушительной общей площадью 639.20 m² (6,880 sq ft), созданной путем объединения трех независимых апартаментов (которые при желании можно легко разделить снова), эта экстраординарная резиденция выделяется своими исключительными размерами, первоклассным расположением и огромным потенциалом стать одним из лучших частных домов в Andalusia. Расположенный на двух этажах, объект располагает девятью просторными спальнями, предлагая бесконечные возможности для большой семейной резиденции, представительского дома или престижного проекта реновации для создания исключительной элитной недвижимости у моря. Просторные жилые зоны, панорамные окна от пола до потолка и великолепные террасы наполняют дом естественным светом, обеспечивая при этом захватывающие виды на Средиземное море и яркую атмосферу Puerto Marina, делая стиль жизни в марине частью повседневности. Ключевые характеристики 639.20 m²* общей площади 9 просторных спален Обширные зоны для отдыха и приема гостей Большие террасы с исключительным потенциалом 3 частных парковочных места** Кладовые помещения Общий плавательный бассейн Расположен в эксклюзивном жилом комплексе **Isla Marina II** Один из крупнейших жилых объектов, доступных в настоящее время в Puerto Marina В самом сердце Puerto Marina Жить в Puerto Marina — значит наслаждаться одним из самых эксклюзивных прибрежных направлений Costa del Sol. Изысканные рестораны, пляжные клубы, бутики, супермаркеты, кафе, пляжи и обширные возможности для досуга находятся всего в нескольких шагах, что позволяет вести по-настоящему комфортный средиземноморский образ жизни без необходимости использовать автомобиль. Для любителей парусного спорта и владельцев яхт эта резиденция предлагает исключительное преимущество. Наличие одной из лучших марин Испании практически у вашего порога позволяет без усилий пользоваться лодкой, что делает этот пентхаус идеальным домом для тех, кто стремится к совершенному средиземноморскому стилю жизни. Резиденты **Isla Marina II** также имеют доступ к прекрасному общему бассейну, обеспечивающему идеальные условия для отдыха и наслаждения выдающимся круглогодичным климатом Benalmádena. Объект с неограниченным потенциалом Благодаря своим экстраординарным размерам и универсальной планировке, эта резиденция обладает исключительным потенциалом для трансформации в один из самых впечатляющих частных домов на Costa del Sol. Ее щедрые пространства позволяют реализовать полностью индивидуальный люксовый дизайн, включающий элегантные приемные залы, велнес-зоны, частный тренажерный зал, домашний кинотеатр, кабинет, библиотеку, развлекательные зоны или любую другую концепцию высококлассного жилья, которую только можно вообразить. Объекты такого калибра, в столь привилегированном месте на первой линии марины и с таким объемом пространства, практически невозможно найти на современном рынке. Это редкая возможность приобрести одну из самых самобытных резиденций в Puerto Marina, Benalmádena — где эксклюзивность, простор и средиземноморский стиль жизни объединяются в поистине уникальном доме. Запрашиваемая цена включает комиссию агентства недвижимости и применимый VAT (оплачивается продавцом). Она не включает расходы покупателя на приобретение, включая налог на передачу собственности (ITP), нотариальные сборы, сборы за регистрацию прав собственности, а также юридические или административные расходы. Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами и откройте для себя резиденцию, которая действительно единственная в своем роде.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бесплатный автобус

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного