EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Valtocado

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5439583 | **Valtocado** | **Дом**

Коммунальные: 10,452 EUR / год | **ИБИ: 1,400 EUR / год** | **Мусор: 142 EUR / год** | **3** | **3** | **327 m2** | **2600 m2**

Очаровательная андалузская вилла с гостевым домом, панорамными видами и исключительным пространством для отдыха на свежем воздухе Расположенная в престижной урбанизации Valtocado, всего в пяти минутах от живописной белой деревни Mijas Pueblo, эта очаровательная андалузская вилла предлагает приватность, характер и исключительный образ жизни в окружении природы. Находясь на просторном участке площадью 2,600 m², недвижимость окружена взрослыми пальмами и соснами, фруктовыми деревьями и ландшафтными садами, с обилием места для создания вашего собственного средиземноморского оазиса. Дополнительный участок земли площадью 400 m² является идеальным местом для установки солнечных панелей. С того момента, как вы проходите через ворота, гостеприимный андалузский дворик с яркой бугенвиллеей создает мгновенное ощущение тепла и уюта. С одной стороны двора расположен независимый гостевой дом, идеально подходящий для семьи и друзей, ищущих комфорт и уединение. Первый этаж включает полностью оборудованную кухню, кладовую и спальню с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой, а на втором этаже светлая гостиная выходит на частную террасу с захватывающими панорамными видами. В главную резиденцию можно попасть либо через калитку, ведущую прямо к крытой террасе и зоне бассейна, либо через парадную дверь в конце дворика, открывающуюся в прихожую и просторную гостиную открытой планировки. Здесь гостиная, столовая и кухня плавно перетекают друг в друга, а большие раздвижные двери соединяют интерьер с открытыми террасами. Крытая терраса, спроектированная для круглогодичного отдыха, располагает уютным камином, зоной барбекю и просторным обеденным пространством с видом на бассейн. Также на этом уровне находятся просторная спальня с двуспальной кроватью и гостевой туалет. На верхнем этаже впечатляющая мастер-спальня имеет прямой выход на частную террасу — идеальное место для утреннего кофе, любуясь великолепными видами на горы и море. Открытые площадки были тщательно продуманы для релаксации и развлечений. В дополнение к террасе у бассейна, вилла предлагает частную гидромассажную ванну, а на нижнем уровне сада расположены тренажерный зал и игровая комната с удобным выходом в сад. В верхней части участка очаровательный фруктовый сад дополняет эту безмятежную обстановку. Комфорт в любое время года обеспечивается центральным масляным отоплением, кондиционерами с функцией тепла и холода, а также двойным остеклением. Вилла, за которой с любовью ухаживали на протяжении многих лет, представляет собой отличную возможность для стильного обновления, позволяя будущим владельцам привнести свой собственный стиль, подчеркнув при этом ее вневременной андалузский характер. Находясь в спокойном месте, объект недвижимости также идеально расположен. Mijas Pueblo с его очаровательными улочками, ресторанами и местной инфраструктурой находится всего в пяти минутах езды. До Alhaurín Golf можно добраться примерно за семь минут, а пляжи и оживленные центры Fuengirola и La Cala de Mijas находятся всего в двадцати минутах езды. По-настоящему особенный дом, где вневременной андалузский шарм, приватность и впечатляющее природное окружение объединяются для создания исключительного стиля жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа