www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Quinta

1.495.000€











Ref.-ID: R5438758 | **La Quinta** | **Дом**

Коммунальные: 3,336 EUR / год | **ИБИ: 628 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **3** | **2** | **164 m2** | **32 m2**

Тщательно отреставрированный трехэтажный таунхаус выставлен на продажу в охраняемом и ухоженном сообществе La Quinta Hills в Benahavís. Полностью обновленный в 2024 году, этот объект недвижимости демонстрирует гармоничное сочетание средиземноморского спокойствия и скандинавского минимализма, воплощенное в теплом, функциональном доме с великолепным дизайном во всех деталях. При общей площади застройки 212 square meters, планировка включает около 164 square meters изысканного жилого пространства, дополненного солярием на крыше площадью 49 square meter. Этот продуманный таунхаус располагает тремя спальнями и двумя ванными комнатами (одна из которых смежная со спальней), а также гостевым туалетом, обеспечивая максимальный комфорт для жителей и гостей. На первом этаже дом переходит в светлую и просторную кухню открытой планировки, переходящую в обеденную и гостиную зоны. Кухня, спроектированная по индивидуальному заказу датской студией, оснащена техникой Smeg и включает стильный «остров» с винным холодильником и витриной. Центром гостиной является биокамин от Pureline, добавляющий уют в чистую эстетику интерьера. Большие раздвижные стеклянные двери соединяют внутреннее пространство с частной садовой террасой, где оборудована зона барбекю, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находится мастер-сюит, где кровать размера super-king-size, гардеробная и ванная комната с видом на море создают уединенную атмосферу для отдыха. Две дополнительные спальни на этом уровне могут служить гостевыми комнатами или домашним офисом, а в гостевой ванной комнате удобно размещены стиральная и сушильная машины. Венцом недвижимости является солярий на крыше — главная особенность Maison Vue. С этой возвышенной площадки жители могут наслаждаться панорамным видом на Mediterranean и культовую гору La Concha. Оснащенное встроенной лаунж-зоной, биокамином, барной стойкой, летним душем и шезлонгами, это пространство располагает к круглогодичному использованию и релаксации. Расположенный в La Quinta Hills, части престижного La Quinta Golf & Country Club, дом выигрывает от привилегированного положения на склоне холма с живописными видами и спокойной жилой атмосферой. Район преимущественно состоит из элитных вилл и таунхаусов в современном или андалузском стиле, что делает его популярным среди тех, кто ценит эксклюзивность и удобство. Знаменитое поле для гольфа La Quinta Golf, спроектированное Manuel Piñero, находится всего в нескольких минутах езды и включает 27-hole поле, клубный дом, ресторан, про-шоп и академию гольфа. Местная инфраструктура находится в пределах легкой досягаемости. Пляжи рядом с Puerto Banús расположены всего в 10-minute езды, предлагая такие пляжные клубы, как La Sala by the Sea и Ocean Club. Для шопинга и услуг поблизости доступны El Corte Inglés, Marina Banús и Supercor. Рестораны поблизости включают Prado Halcones, Magna Café и Clubhouse Restaurant, каждый из которых известен качественной кухней и расслабленной обстановкой. Семьи оценят близость к уважаемым образовательным учреждениям, включая Aloha College и Atalaya International School, которые предлагают билингвальные программы и имеют высокую академическую репутацию. Транспортная доступность — еще одно преимущество: платная дорога AP-7 и прибрежное шоссе A-7 обеспечивают беспрепятственный доступ к Marbella, Estepona и Málaga Airport. Общественный транспорт доступен в близлежащих районах, что позволяет жителям оставаться на связи с миром, не жертвуя приватностью и тишиной La Quinta. Уникальная возможность стать владельцем изысканной недвижимости в престижном районе Benahavís. Объект сочетает в себе стиль, комфорт и удачное расположение с качественным исполнением и дизайном, ориентированным на образ жизни, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного