www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

1.950.000€











Ref.-ID: R5438731 **Atalaya** **Дом**

5 **5** **308 m2** **770 m2**

Эта вилла на продажу в Monte Biarritz, Estepona предлагает пять спален, пять ванных комнат в номерах, гостевой туалет, общую площадь около 348 m², распределенную на четырех уровнях, включая цокольный этаж и солярий на крыше. Дом располагает частным бассейном, ландшафтным садом, террасами и современными жилыми пространствами открытой планировки, и все это находится в престижном жилом районе между Estepona и San Pedro de Alcántara. Спроектированная в современном стиле, недвижимость сочетает в себе функциональность, естественный свет и чистые архитектурные линии, создавая комфортный и практичный дом. Основной уровень организован по принципу открытой планировки, где гостиная, столовая и кухонная зоны плавно соединяются, образуя светлое и единое пространство. Большие проемы ведут прямо на террасы и в сад, обеспечивая естественный переход между интерьером и экстерьером, что делает пространство подходящим как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Кухня оснащена бытовой техникой Bosch и спроектирована так, чтобы интегрироваться в общую планировку, не нарушая ощущения открытости. Вилла включает пять пропорциональных спален с ванными комнатами, распределенных по разным уровням, что обеспечивает приватность и гибкость для жителей и гостей. Главная спальня расположена на втором этаже и имеет выход на собственную террасу, создавая уединенное и □□□ место для отдыха внутри дома. Цокольный этаж расширяет жилое пространство, предлагая две дополнительные гостевые комнаты и большую многофункциональную зону, которую можно адаптировать под тренажерный зал, кинотеатр или дополнительную гостиную в зависимости от индивидуальных потребностей. Открытые площадки спроектированы для круглогодичного использования: террасы являются продолжением основных жилых зон, а солярий на крыше подготовлен для установки джакузи, предоставляя дополнительное место для отдыха и развлечений. Частный бассейн и ландшафтный сад создают контролируемую внешнюю среду, которая одновременно функциональна и проста в уходе. Навес на две машины добавляет практичности и удобства. Monte Biarritz — это тихий и сложившийся жилой район, характеризующийся сочетанием вилл, таунхаусов и малоэтажной застройки. Район предлагает сбалансированную среду с легким доступом к основным объектам инфраструктуры, что делает его подходящим как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома. Побережье находится в нескольких минутах езды, а такие пляжи, как Playa de la Rada и Playa del Cristo, предлагают широкий выбор пляжных клубов и ресторанов. Местные рестораны, включая La Casa del Rey и Bodegón El Tapeo, предлагают сочетание традиционной и современной кухни, а торговые объекты можно найти в близлежащих коммерческих центрах и на местных рынках. Для активного отдыха поблизости расположены поля для гольфа, такие как Estepona Golf и Valle Romano Golf, а также спортивные сооружения и прибрежные прогулочные маршруты. Семьи могут воспользоваться доступом к школам, включая International School of Estepona и Colegio San José. Транспортное сообщение отличное: доступ к дорогам A-7 и AP-7 обеспечивает легкие поездки в Marbella, Estepona и Gibraltar, также имеется общественный транспорт вдоль побережья. Эта недвижимость предлагает сочетание современного дизайна, гибкого жилого пространства и удобного расположения, что делает ее привлекательным вариантом для покупателей, ищущих современную виллу в Monte Biarritz.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного