EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Torrequebrada

3.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5438551

Torrequebrada

Дом

Коммунальные: 1,200 EUR / год

7 **8** **587 m2** **1355 m2**

Contemporary Resort Style-villa vid Torrequebrada Golf Современная вилла в стиле Contemporary Resort Style на первой линии гольф-поля Torrequebrada Эта впечатляющая вилла, вдохновлённая концепцией Contemporary Resort Style, сочетает современную архитектуру, просторные интерьеры, благородные натуральные материалы и передовые технологии, создавая исключительное пространство для жизни. Благодаря юго-восточной ориентации из дома открываются великолепные панорамные виды на престижное поле для гольфа Torrequebrada Golf и горы Андалусии. Расположенная на участке 1 355 м², вилла предлагает 587 м² общей площади, распределённой на трёх уровнях, соединённых элегантным панорамным стеклянным лифтом. Уже при входе гостей встречает умиротворяющий буддийский фонтан, подчёркивающий атмосферу гармонии и утончённости. Интерьер выполнен с использованием натурального мрамора, панорамного остекления от пола до потолка, архитектурного освещения и полностью интегрированной системы «умный дом». Просторная гостиная открытой планировки объединена с дизайнерской кухней, центральным элементом которой является эффектный остров из натурального камня с подсветкой, а также элегантная застеклённая винная комната, идеально подходящая для приёма гостей. Вилла располагает 7 просторными спальнями и 8 ванными комнатами. Главная спальня представляет собой настоящую приватную зону отдыха с собственной застеклённой террасой, джакузи прямо в спальне, гардеробной, изготовленной на заказ, и роскошной ванной комнатой, полностью отделанной мрамором. Также имеется полностью независимый гостевой апартамент с собственной кухней. На территории находятся ухоженные сады, великолепный бассейн с морской водой, встроенным джакузи и эффектным водопадом, просторные террасы и полноценная SPA-зона, включающая сауну, джакузи и массажный кабинет. Дом также оснащён системой аэротермального отопления и кондиционирования, встроенными шкафами, кладовой и закрытым гаражом на два автомобиля с дополнительным местом для мотоциклов. Вилла расположена в одном из самых престижных жилых районов Бенальмадены, рядом с полем Torrequebrada Golf, всего в 20 минутах от Международного аэропорта Малаги, сочетая современную архитектуру, приватность, комфорт и исключительный уровень жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа