EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Atalaya**

**299.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5437372** **Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год** **ИБИ: 326 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **1** **1** **66 m2**

Апартаменты в стиле дома с отдельным входом и туристической лицензией рядом с Atalaya Golf Очаровательные апартаменты в стиле дома с собственным независимым входом, действующей туристической лицензией и очень привлекательным расположением рядом с Atalaya Golf. Обладая жилой площадью около 60 m², эта недвижимость идеально подходит в качестве не требующего сложного ухода дома для отдыха, инвестиции под аренду или частного убежища на Costa del Sol. Объект предлагает больше приватности, чем типичная квартира, обеспечивая при этом комфорт прекрасно ухоженного жилого комплекса с бассейном и зелеными зонами. - Highlights - Туристическая лицензия в наличии - Около 60 m² жилой площади - Собственный независимый вход - Ощущение отдельного дома с большей приватностью, чем в типичной квартире - Просторная планировка с одной спальней - Светлая гостиная с большими окнами - Прекрасный вид на зелень в сторону гольф-поля - Утреннее солнце - Очень ухоженный жилой комплекс - Бассейн всего в нескольких шагах - Отличное расположение для туристической аренды - Близость к гольф-полям, пляжу, магазинам, ресторанам и международным школам - Удобный доступ к San Pedro, Puerto Banús, Marbella и Estepona - В значительной степени модернизировано - Современная душевая - Кондиционер - Обновленные электрические розетки - Современная защитная входная дверь - Косвенное LED-освещение - Большие окна с теплозащитой - Summary Продуманный и привлекательный объект для покупателей, ищущих лицензированную недвижимость для сдачи в аренду или легкий в обслуживании дом в одном из самых удобных районов между Estepona и Marbella — приватный, светлый, удачно расположенный и находящийся в красивом ухоженном комплексе рядом с Atalaya Golf. “Some images show digital home staging / furnishing suggestions to better visualise the property’s potential.”

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Перепродажа