EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5437156

Estepona

Дом

ИБИ: 1,242 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

4 **3** **275 m2** **700 m2**

Средиземноморская вилла с видом на море в престижном жилом районе Seghers, Estepona Расположенная в престижном жилом анклаве Seghers, одном из самых устоявшихся и высоко ценимых районов Estepona, эта вилла в средиземноморском стиле сочетает в себе качества, которые становится все труднее найти на Costa del Sol: просторные жилые помещения, приватность, виды на море и местоположение, позволяющее добраться до пляжа, пристани для яхт и центра города всего за несколько минут, сохраняя при этом спокойствие зрелой жилой среды. Резиденция спланирована на трех тщательно соединенных уровнях, связанных элегантной открытой лестницей, которая подчеркивает визуальную текучесть основной жилой зоны. С того момента, как вы входите внутрь, архитектура раскрывает свою яркую индивидуальность. Двухуровневая гостиная с камином дополнена потолком с частичным «вторым светом», который наполняет пространство естественным светом и создает исключительное ощущение объема. Большие окна выходят прямо на крытую террасу, в ландшафтный сад и к бассейну, позволяя Mediterranean Sea стать неотъемлемой частью повседневной жизни. Просторная кухня открытой планировки естественным образом сливается с основной приемной зоной, создавая комфортную и высокофункциональную среду, подходящую как для семейной жизни, так и для приема гостей. На основном этаже также расположены спальня с двуспальной кроватью, кабинет, который легко может стать дополнительной спальней, и полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной, что при необходимости обеспечивает комфортное проживание на одном уровне. Верхний этаж занимают еще две спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Главная спальня (principal suite) обладает высокой степенью приватности и располагает гардеробной, камином, просторной ванной комнатой с ванной и отдельным душем, а также прямым выходом на частную террасу с видом на Mediterranean, Gibraltar и побережье North African. Нижний уровень значительно расширяет возможности использования недвижимости. Просторный многофункциональный зал с естественным освещением через окна, выходящие на бассейн, идеально подходит для частного кинотеатра, игровой комнаты или зоны развлечений. На этом этаже также находятся просторный винный погреб, полностью оборудованная вторая кухня, сауна с двумя душевыми, дополнительная ванная комната, техническое помещение и прямой доступ в закрытый гараж. Снаружи на территории участка предусмотрена дополнительная крытая парковка, а также парковочные места под открытым небом. Вилла тщательно поддерживалась в идеальном состоянии и представлена в отличном общем виде. В то же время она обладает выдающимся потенциалом для стильной модернизации, позволяя будущему владельцу переосмыслить интерьеры, сохранив при этом вневременное очарование средиземноморской архитектуры. Ее самобытная внутренняя планировка, вдохновленная элегантными линиями яхты, придает дому характер, который редко встречается в современных застройках. Являясь роскошной виллой в Seghers, эта статусная недвижимость предлагает привлекательную альтернативу новостройкам, сочетая архитектурную индивидуальность с комфортом сложившейся жилой среды. Эксклюзивный объект в Estepona, где приватность, щедрые пропорции, виды на море и непосредственная близость к городской инфраструктуре объединяются для создания элегантного средиземноморского стиля жизни.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа