

Продажа - Апартамент - Estepona
495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5434021

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 3,516 EUR / год

ИБИ: 613 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



149 m2

Премиальные апартаменты на первом этаже с собственным садом в стиле виллы – Эстепоны Гольф Эти современные апартаменты расположены в востребованном жилом комплексе Mirador del Golf, прямо у гольф-клуба Estepona Golf. Построенный в 2021 году объект недвижимости сочетает в себе современную изысканность, уединение и высокий уровень комфорта. Благодаря великолепной внешней планировке, апартаменты дарят ощущение проживания на независимой вилле, обеспечивая при этом безопасность и простоту обслуживания закрытого жилого комплекса. Апартаменты имеют отличную юго-западную ориентацию, что гарантирует обилие естественного света с утра до самого заката. Открытая планировка объединяет стильную гостиную-столовую с высококласной кухней, полностью укомплектованной бытовой техникой Siemens. Обе спальни спроектированы для максимального уюта, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Концепция единого пространства между интерьером и экстерьером реализована за счет огромной террасы площадью 54 м², оборудованной раздвижным панорамным остеклением (стеклянными шторами). Это позволяет использовать ее как полноценную дополнительную гостиную в любое время года. С террасы есть прямой выход в ухоженный частный сад площадью почти 90 м² (уход за садом полностью включен в коммунальные платежи). К услугам резидентов развита внутренняя инфраструктура: общий бассейн, оборудованный тренажерный зал и ландшафтные сады. Также в стоимость включены частное парковочное место и кладовая. Комплекс удачно расположен всего в нескольких минутах от пляжа, оживленного центра Эстепоны и всей инфраструктуры.

Расположение

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Перепродажа