EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5434009 **Mijas** **Дом**

3 **3** **260 m2** **1680 m2**

FOR SALE – Характерная Andalusian Villa с бассейном и видом на море рядом с Mijas Pueblo. Расположенная на частном участке площадью около 1,680 m² вблизи живописной белой деревни Mijas, эта самобытная двухэтажная вилла сочетает в себе подлинный андалузский характер, просторные открытые площадки и прекрасные виды на Mediterranean. Ее традиционная архитектура отличается белыми фактурными стенами, терракотовыми полами, арочными проемами, открытыми деревянными балками и теплыми натуральными материалами. Благоустроенная дорожка в окружении пышной растительности ведет к входу в дом. Основная жилая зона сразу впечатляет высокими потолками, рустикальным стилем и обилием естественного света. Арочные застекленные двери выходят прямо на крытую террасу, в ландшафтный сад и к частному бассейну, создавая естественную связь между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная кухня сохраняет традиционное очарование виллы благодаря плиточным деталям в мавританском стиле и радует приятным видом на сад и море. Отсюда есть прямой выход на вторую открытую террасу с ландшафтным окружением и зоной барбекю, идеально подходящую для непринужденных обедов и приема гостей. Также на участке имеется деревянный домик, который в настоящее время используется как сарай для инструментов. Кроме того, на участке возможно строительство второго дома. На нижнем уровне также расположена спальня, используемая в данный момент как кабинет, и отдельная ванная комната. Это универсальное помещение может и в дальнейшем служить рабочим пространством, библиотекой или гостевой спальней. Верхний этаж отведен преимущественно под спальные зоны. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, большой гардеробной и выходом на частную террасу с впечатляющими открытыми видами. Вторая просторная спальня, также с ванной комнатой, расположена на противоположной стороне коридора и имеет собственный выход на террасу. Отдельный кабинет завершает этот уровень, обеспечивая гибкость для работы из дома или использования в качестве дополнительной спальни . Открытые площадки спроектированы для наслаждения климатом Costa del Sol в течение всего года. Крытые террасы, зрелые сады, частный бассейн, зона барбекю и сауна создают спокойную атмосферу для отдыха, семейной жизни и развлечений. Расположенная недалеко от Mijas Pueblo и предлагающая при этом приватность и тесную связь с природой, эта вилла идеально подходит в качестве постоянной резиденции или колоритного средиземноморского дома для отдыха.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа