www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Коммерческая - Marbella

2.000.000€





Ref.-ID: R5433913 **Marbella** **Коммерческая**

220 m2

Премиальное кафе и ресторан на первой линии пляжа рядом с Marbella Marina Этот чрезвычайно успешный ресторан, кафе и бар идеально расположен прямо на оживленной набережной Marbella, всего в нескольких шагах от пульсирующего жизнью Puerto Deportivo, и пользуется беспрецедентным пешеходным трафиком и видимостью. Объект располагает просторной, залитой солнцем террасой с прямым видом на Mediterranean Sea, что делает его излюбленным местом как для местных жителей, так и для туристов в течение всего дня. Заведение бесперебойно работает с ранних завтраков до поздних вечерних коктейлей, опираясь на уютную атмосферу, которая идеально передает суть прибрежного отдыха. Интерьер исключительно хорошо оборудован для обслуживания большого потока гостей: здесь есть премиальная станция для кофе и коктейлей, выделенная зона для продажи крафтового мороженого и полностью функциональная кухня, идеально подходящая для создания международного меню. Вдохновленное популярным итало-аргентинским кулинарным фьюжном, заведение является местным фаворитом благодаря домашней выпечке, аутентичному ремесленному gelato, пицце из каменной печи и традиционным пикантным empanadas. Укомплектованный высококлассным оборудованием и расположенный в самом коммерческом центре Marbella, этот объект представляет собой готовую инвестиционную возможность с проверенной репутацией.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ