EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Valtocado

825.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5433910

Valtocado

Дом

Коммунальные: 720 EUR / год

ИБИ: 1,053 EUR / год

4 **4** **195 m2** **2174 m2**

Расположенная в престижном жилом районе Valtocado, эта отдельная вилла с ориентацией на юг была построена ее нынешним владельцем. Из окон открываются потрясающие панорамные виды на сельскую местность Mijas и побережье Mediterranean. На основном этаже находится светлая гостиная-столовая открытой планировки с камином, имеющая прямой выход на крытые и открытые террасы площадью около 40 m². Также здесь расположены отдельная полностью оборудованная кухня, гостевой WC и элегантная лестница, ведущая на верхний этаж. На втором этаже находятся три просторные спальни с двуспальными кроватями и две полноценные ванные комнаты. Нижний уровень включает дополнительную спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом в частный сад. Занимая лишь часть цокольного этажа, этот уровень обладает отличным потенциалом для создания полностью автономных апартаментов с одной спальней или впечатляющей летней кухни и зоны отдыха у бассейна. Расположенная на внушительном участке площадью 2,170 m², недвижимость также оснащена кондиционерами, двойным остеклением, мраморными полами, просторной парковкой и располагает достаточным пространством для обустройства частного бассейна. Valtocado — это спокойный, престижный жилой район на холмах над Mijas Pueblo, известный своей природой, просторными владениями и захватывающими видами на побережье и горы. Он предлагает умиротворенную загородную атмосферу, оставаясь при этом в непосредственной близости от белоснежной деревни Mijas с ее традиционными ресторанами, магазинами и андалузским шармом. Пляжи, гольф-поля и инфраструктура Costa del Sol также легко доступны, что делает это место идеальным для тех, кто ищет уединения, не чувствуя себя изолированным.

Расположение
- ✔ Пригородная

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода