www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

4.880.000€











Ref.-ID: R5433457 **Benahavís** **Дом**

5 **4.5** **492 m2** **1065 m2**

Идеально расположенная на эксклюзивных холмах Бенахависа, эта исключительная современная вилла сочетает в себе вневременную средиземноморскую архитектуру с изысканной современной жизнью. Предлагая захватывающий панорамный вид на Средиземное море, Гибралтар, африканское побережье и окружающие горы, недвижимость обеспечивает необыкновенный образ жизни в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи. Разработанный для максимального естественного освещения, конфиденциальности и бесшовной жизни в помещении, резиденция была тщательно отремонтирована, чтобы создать сложный дом, где архитектура, функциональность и элегантный дизайн существуют в идеальной гармонии. Каждая деталь была тщательно продумана, от чистых архитектурных линий и индивидуальной отделки до тщательно отобранных материалов, которые создают спокойную, роскошную атмосферу во всем. Длинная частная подъездная дорога ведет к резиденции, где побеленные фасады, терракотовые линии крыши и красиво благоустроенные сады легко сочетаются с естественным окружением. Внутри обширные жилые помещения с открытой планировкой естественным образом перетекают из одной области в другую, усиленные раздвижными стеклянными дверями от пола до потолка, которые создают захватывающий вид на море и горы почти из каждой комнаты. В основе дома дизайнерская кухня полностью интегрирована с премиальной техникой, скрытым хранением и элегантной отделкой, создавая пространство, которое одинаково подходит для повседневной жизни и изысканных развлечений. Прилегающие обеденные и лаундж-зоны легко соединяются с открытыми террасами, что позволяет дому охватить средиземноморский климат круглый год. Опыт жизни на открытом воздухе является исключительным. Широкие крытые и открытые террасы были тщательно спроектированы, чтобы обеспечить несколько зон для отдыха и развлечений, включая элегантные пространства для отдыха, открытую столовую, полностью оборудованный бар и потрясающий частный бассейн с видом на береговую линию. Каждая терраса была расположена, чтобы захватить непрерывный панорамный вид, сохраняя при этом полную конфиденциальность. Роскошные спальные люксы продолжают заниженную элегантность дома, отличающуюся щедрыми пропорциями, индивидуальными гардеробными зонами и красиво подобранными ванными комнатами, отделанными премиальными материалами. Большие картинные окна приглашают окружающий пейзаж внутрь, сохраняя при этом мирное чувство уединения. Расположенный в престижном районе Пуэрто-дель-Альмендро, отель занимает завидное положение между Марбельей, Бенахависом и Нуэвой Андалусией. Поля для гольфа мирового класса, известные рестораны, международные школы, роскошные магазины, Пуэрто Банус и пляжи Коста дель Соль находится всего в нескольких минутах езды, в то время как возвышенность предлагает спокойствие, редко встречающееся так близко к побережью. Это резиденция, которая воплощает современную средиземноморскую роскошь, где исключительная архитектура, панорамные виды и непринужденная жизнь в помещении и на открытом воздухе объединяются, чтобы создать одну из лучших возможностей образа жизни в Бенахависе. Основные характеристики: Современная роскошная вилла в Бенахави Панорамное море, горы, Гибралтар и виды на африканское побережье Престижное местоположение Пуэрто-дель-Альмендро - Безшовный дизайн интерьера - Широкие жилые и обеденные зоны открытого плана Дизайнер полностью интегрированной кухни с премиальной техникой - Раздвижные стеклянные двери от пола до потолка - Частный бассейн с панорамным видом - Крытые и открытые террасы для круглогодичного развлечения - Наружные лаундж-зоны и обеденное пространство al fresco - Полностью оборудованный открытый бар Красивые средиземноморские сады - Роскошные спальные апартаменты с гардеробными зонами Элегантные дизайнерские ванные комнаты Частная подъездная дорога с крытой парковкой Побеленная средиземноморская архитектура с современной отделкой Изобилие естественного света во всем Исключительная уединенность и спокойствие - Минуты из Марбельи, Нуэва Андалусия и Пуэрто Банус - Рядом с полями для гольфа, пляжами, ресторанами и международными школами Идеально подходит в качестве основного места жительства, роскошного дома для отдыха или инвестиционной недвижимости

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода