Продажа - Дом - Calahonda

1.475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5433331 | **Calahonda** | **Дом**

Коммунальные: 8,820 EUR / год | **ИБИ: 1,450 EUR / год** | **Мусор: 140 EUR / год** | **5** | **4** | **299 m2** | **415 m2**

Современная вилла с видом на гольф-поля и море, расположенная всего в нескольких минутах от гавани и пляжей Cabopino. Построенный в 2020 году, этот дом в скандинавском стиле предлагает современный дизайн, светлые пространства и непринужденный образ жизни Costa del Sol. Распределенная на трех уровнях, вилла предлагает около 300 m² грамотно спланированной площади с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами. На основном этаже расположена кухня открытой планировки, столовая и гостиная, которая выходит прямо на террасу и в частный сад, создавая единое пространство между интерьером и экстерьером, идеально подходящее для семейной жизни и приема гостей. Верхний уровень включает просторную основную спальню с собственной террасой, встроенными шкафами и открытым видом на поле для гольфа и Средиземное море. Нижний уровень обеспечен естественным освещением и может быть переоборудован в дополнительные спальни, гостевой люкс, кинозал, тренажерный зал, игровую комнату или домашний офис — идеальное решение, если вы работаете удаленно или часто принимаете гостей. Одной из главных особенностей является большой солярий на крыше, откуда открываются панорамные виды на фервеи, море и окружающую зелень — идеальное место для вечерних коктейлей на закате, занятий йогой или установки джакузи. Частный сад не требует сложного ухода, но при этом практичен и напрямую сообщается с основной жилой зоной, что позволяет наслаждаться климатом круглый год. Расположенная в тихом, слегка возвышенном месте, вилла находится всего в нескольких минутах езды от порта и пляжей Cabopino, примерно в 15 минутах от центра Marbella и примерно в 30 минутах от Málaga Airport. Окруженная полями для гольфа, охраняемыми природными зонами и находящаяся вблизи объектов инфраструктуры, ресторанов и международных школ, она является отличным вариантом для покупателей, ищущих современную, готовую к заселению виллу в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного