

Продажа - Апартамент - Calahonda
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5433196

Calahonda

Апартамент



2



2



96 m2

НОВИНКА НА РЫНКЕ - Добро пожаловать в один из лучших вариантов размещения на берегу моря в Калахонде. Расположенные в востребованном районе Роял Бич, эти исключительные отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами находятся прямо на берегу моря, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море на 180°. Выйдите прямо из комплекса на пляж и знаменитую прибрежную набережную, где вы можете прогуляться вдоль береговой линии, минуя самые популярные пляжные клубы, рестораны, пляжные кафе и очаровательные приморские места Коста-дель-Соль. АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА Прекрасно отремонтированные по высоким стандартам, апартаменты предлагают стильный современный дизайн в сочетании с комфортом и удобством современной жизни. Апартаменты включают две спальни с двуспальными кроватями, две элегантные ванные комнаты с душевыми (одна из которых примыкает к спальне), светлую гостиную открытой планировки с красиво оформленной зоной отдыха/обеденной зоной, современную роскошную оборудованную кухню с центральным островом и качественной бытовой техникой, а также отдельную подсобную комнату. Главная изюминка – частная терраса, откуда открывается беспрепятственный вид на море, идеально подходящая для отдыха, развлечений или просто наслаждения великолепными восходами и закатами над Средиземным морем. Благодаря ориентации на юг и юго-запад, квартира залита естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу круглый год. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА Прямой доступ к пляжу и набережной Большой бассейн и детский бассейн с видом на море Прекрасные тропические сады Круглосуточная охрана и закрытый въезд Подземная парковка Частная кладовая Лицензия на сдачу в аренду НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В нескольких минутах ходьбы находится популярный курорт Doña Lola Resort, предлагающий крытый бассейн, тренажерный зал, сауну и разнообразные социальные и фитнес-мероприятия. Рестораны, супермаркеты, магазины, пляжные клубы и все необходимые удобства также находятся в шаговой доступности. Пляжный поселок Ла-Кала-де-Михас, Марбелья, Пуэрто-Банус, пристань Кабопино и поля для гольфа мирового класса, а также аэропорт Малаги — все это легкодоступно, что делает это место идеальным для постоянного проживания, роскошного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду. Редко когда появляются объекты недвижимости в таком привилегированном месте на берегу моря. Сочетание потрясающего вида на море, прямого доступа к пляжу, качественного ремонта и непревзойденного местоположения — это уникальная возможность насладиться лучшим из образа жизни на побережье Коста-дель-Соль. ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ С ЛИЦЕНЗИЕЙ НА АРЕНДУ. НО НЕ ОТКЛАДЫВАЙТЕ И НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ ПОТРЯСАЮЩУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ, ПОЗВОНИТЕ НАМ СЕЙЧАС, ЧТОБЫ ПОСМОТРЕТЬ/ЗАБРОНИРОВАТЬ.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Сад

- ✓ Общественный

Состояние

- ✓ Отличное

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн