

Продажа - Апартамент - Benalmadena
599.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5433097

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 2,832 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 172 EUR / год



3



2



81 m2

Есть объекты недвижимости, которые привлекают внимание одной особенностью. А есть такие, где всё идеально сочетается. Именно к таким относится эта исключительная квартира. Эта эксклюзивная угловая квартира, расположенная в престижном жилом комплексе Nexus Residences в Бенальмадене, предлагает образ жизни, который редко встречается на побережье Коста-дель-Соль. Построенная в 2025 году, эта элегантная квартира с тремя спальнями сочетает современную архитектуру, захватывающие панорамные виды на Средиземное море и просторные открытые пространства. Здесь вы почувствуете комфорт частной виллы, сохранив при этом все преимущества современного жилого комплекса. Благодаря своему привилегированному угловому расположению внутри комплекса квартира отличается высоким уровнем приватности, находится выше уровня дороги и открывает великолепные виды на море и окружающие горы. Южная, юго-восточная и юго-западная ориентация позволяет наслаждаться солнечным светом на протяжении всего дня — от первых лучей рассвета до заката. Главной особенностью этой недвижимости, безусловно, является её впечатляющее открытое пространство. Общая площадь объекта превышает 360 м², из которых около 285 м² занимают частные террасы и сад. Здесь достаточно места для создания нескольких зон отдыха, летней кухни, установки джакузи или организации незабываемых ужинов с семьёй и друзьями под открытым небом. Это идеальное место, чтобы наслаждаться спокойствием, солнцем и великолепными видами на море. Внутри квартиры просторная гостиная открытой планировки плавно переходит на террасы благодаря большим раздвижным стеклянным дверям, создавая гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Современная полностью оборудованная кухня идеально дополняет стильный интерьер. Все три спальни имеют прямой выход на террасы и в сад, а просторная главная спальня позволяет каждое утро просыпаться с видом на Средиземное море. Квартира продаётся полностью меблированной, находится в безупречном состоянии и полностью готова к заселению. В стоимость также входят место на подземной парковке и частное кладовое помещение. Жители эксклюзивного закрытого комплекса Nexus Residences могут пользоваться ухоженными зелёными садами, большим общим бассейном, лифтами, а также наслаждаться безопасностью, комфортом и спокойной атмосферой. При этом всего за несколько минут можно добраться до Бенальмадена Пуэбло, пляжей, полей для гольфа, международных школ, ресторанов, магазинов и международного аэропорта Малаги. Будь то постоянное место жительства, роскошная резиденция для отдыха или возможность наслаждаться лучшими сторонами жизни на Коста-дель-Соль, эта недвижимость предлагает редкое сочетание простора, приватности, великолепных видов и превосходного расположения. Это дом, который нужно не просто увидеть, а почувствовать.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная