EK
ARBAT ESTATES

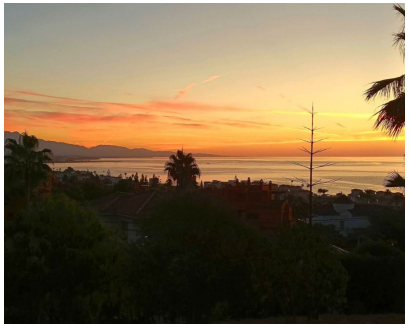
Продажа - Дом - Estepona

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5432983 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,020 EUR / год **3** **2** **286 m2** **1203 m2**

Расположенная в самом сердце Buenas Noches, одного из самых востребованных районов Estepona, эта вилла стоит на участке площадью около 1203m² (фактически 2 участка) с невероятным видом на Mediterranean. Окруженная всеми видами удобств, вилла находится всего в 700 метрах от пляжа, в 7 минутах езды от Estepona и в 10 минутах от Puerto de la Duquesa. ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: благодаря большой площади, объект обладает экстраординарным потенциалом, который является двойным: участок (состоящий из двух отдельных участков) можно разделить, и на каждом из них, согласно существующим нормам застройки, можно возвести две отдельные виллы площадью примерно 300m² каждая. Эта недвижимость в стиле Andalusian залита естественным светом благодаря юго-восточной ориентации. Она включает в себя три спальни, две ванные комнаты, гостиную и полностью оборудованную кухню, а также сад с просторным местом для строительства собственного бассейна, чтобы круглый год наслаждаться идеальным климатом Costa del Sol в кругу семьи и друзей. Лучшее предложение на рынке, Great Investment Opportunity – приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли убедиться в этом сами.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лыжные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Перепродажа