EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5432956

Mijas

Дом

Коммунальные: 900 EUR / год

4 **3.5** **250 m2** **1800 m2**

ЦЕНА СНИЖЕНА НА €100,000 ДО €799,000 — MIJAS PUEBLO — ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ АНДАЛУЗСКАЯ ВИЛЛА — ПОЛНАЯ ПРИВАТНОСТЬ — УЧАСТОК 1800m — БОЛЬШОЙ БАССЕЙН
Мы с гордостью представляем эту аутентичную андалузскую виллу в эксклюзивной урбанизации Las Lomas de Mijas, расположенной чуть ниже Mijas Pueblo. Сегодня подлинные андалузские виллы редко выставляются на продажу, и эта особенная вилла, пропитанная характером, — воплощение всего, о чем вы мечтали, подыскивая идеальный дом в Andalucia. Эта белоснежная вилла обладает множеством аутентичных черт и расположена на большом участке площадью 1800 метров с разнообразными фруктовыми деревьями. Здесь вас ждут солнце в течение всего дня и полная приватность, особенно в зоне огромного бассейна и солнечных террас, создающих ваш личный рай. Въезд на территорию осуществляется через автоматические ворота, ведущие на просторную подъездную дорожку; весь участок площадью 1800 метров полностью огорожен и безопасен. Вилла ориентирована на юго-запад и предлагает просторное семейное размещение на 2 уровнях, при этом из спален есть прямой выход в прекрасные сады. На входном уровне расположена великолепная двухуровневая гостиная с высокими потолками и дровяным камином, а обеденная зона находится на несколько ступеней выше гостиной. Раздвижные двери ведут на 2 стильные крытые террасы, где можно насладиться тенью, создавая идеальную гармонию для отдыха под пение птиц. Из окон открывается вид на сады, фруктовые деревья и бассейн, что позволяет легко присматривать за маленькими детьми. Благодаря множеству окон и панорамным дверям гостиная наполнена естественным светом. В вашем распоряжении отдельная просторная и полностью оборудованная кухня, а также дополнительное помещение, идеально подходящее для прачечной и кладовой. На этом же уровне расположен гостевой санузел, что очень удобно для посетителей. Нижний этаж с прямым выходом в сад идеально подходит для андалузского лета, так как там сохраняется приятная прохлада. Здесь находятся 2 очень просторные главные спальни, причем первая из них располагает огромной современной ванной комнатой с подогревом пола. Вторая главная спальня также имеет собственную ванную комнату и выход на террасу и в сад. Есть еще 2 спальни поменьше, которые идеально подойдут для семьи; одна из них оборудована электрическими жалюзи и имеет выход в сад. Для этих двух спален предусмотрена общая ванная комната. Бассейн выполнен в стиле лагуны, а окружающие его террасы позволяют наслаждаться солнцем или тенью на ваш выбор. На участке растет множество фруктовых деревьев: собирайте собственные лимоны, апельсины, инжир и авокадо круглый год. Если у вас есть домашние животные, будьте уверены — им хватит места на полностью огороженном участке в 1800 метров. Несмотря на ярко выраженный андалузский стиль, вилла прошла через ряд обновлений: все окна и панорамные двери были заменены на современные и качественные. Предусмотрена гостевая парковка на 2 машины перед виллой и место для 2 автомобилей внутри за автоматическими воротами. Мы можем искренне заявить, что это одна из самых пленительных и харизматичных андалузских вилл на сегодняшнем рынке, выгодно отличающаяся от современных домов массовой застройки. Расположение в эксклюзивной урбанизации Las Lomas de Mijas гарантирует соседство только с частными виллами, а до очаровательной белой деревни Mijas Pueblo всего 5 минут езды. Спускаясь вниз, вы окажетесь на пляже Fuengirola через 7 минут, а до Malaga Airport — всего 15 минут. Этот особенный дом только что поступил в продажу и будет быстро продан, поэтому, пожалуйста, немедленно свяжитесь с нами для организации просмотра, так как мы являемся эксклюзивными агентами.

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа