

Продажа - Дом - Benahavís
2.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5432458

Benahavís

Дом

ИБИ: 1,829 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



6



6



797 m2



1259 m2

Откройте для себя исключительную виллу, где роскошь, комфорт и захватывающие виды объединяются, создавая идеальный средиземноморский уголок. Особняк расположен на просторном участке площадью 1 259 м² и предлагает впечатляющие 797 м² жилой площади, наслаждаясь потрясающими панорамными видами на горы, сады и собственный бассейн, в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Вилла спроектирована как для изысканных приёмов, так и для спокойной семейной жизни. В шести просторных спальнях, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечены уединение и комфорт для членов семьи и гостей. Светлые и уютные интерьеры продуманы до мелочей: элегантные гостиные и столовые зоны гармонично перетекают друг в друга. Полностью оборудованная кухня дополнена отдельной хозяйственной и прачечной комнатой, что обеспечивает максимальное удобство без ущерба для стиля. Вилла обладает исключительной функциональностью: здесь есть отдельный рабочий кабинет, частный спортзал, гостевые апартаменты и помещение для персонала, что идеально совмещается с современным образом жизни. Встроенные шкафы, двойное остекление, кондиционеры, центральное отопление, сигнализация и вместительные кладовые обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность. Внешнее пространство также впечатляет. Красивые ухоженные сады окружают частный бассейн, создавая тихий оазис для отдыха. Крытые и приватные террасы идеально подходят для обедов на свежем воздухе, приёма гостей или просто наслаждения великолепными видами. Зона для барбекю и крытая парковка добавляют ещё больше удобства и делают эту виллу по-настоящему уникальной. Идеальное расположение на престижном горном склоне обеспечивает быстрый доступ к известным полям для гольфа, золотым пляжам, международным школам, ресторанам, магазинам и отличным транспортным связям. Вилла безупречно поддерживается в идеальном состоянии и готова к заселению, а также обладает значительным потенциалом для персонализации или дальнейшего улучшения. Объединяя пространство, уединение, элегантность и уникальное местоположение, эта выдающаяся вилла представляет собой редкую возможность приобрести по-настоящему эксклюзивную недвижимость в самом сердце Коста-дель-Соль. Если вы ищете постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодное вложение, эта великолепная вилла подарит образ жизни, которому нет равных.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

Сад

- ✓ Приватный

бассейн

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

Парковка

- ✓ С навесом

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн