

Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
**1.400.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5432302

Puerto Banús

Апартамент



4



3.5



259 m2

Exclusive luxury duplex penthouse in Villa Marina, Marbella, offering 259 m<sup>2</sup> of living space and a generous 52 m<sup>2</sup> terrace to enjoy breathtaking views and sunshine all year round. The property features 4 bright bedrooms, 3 full bathrooms and a guest toilet, distributed over two levels that perfectly combine open spaces, elegance, and comfort. The main floor boasts a spacious living room and a modern fully equipped kitchen, while the upper floor connects directly to the spectacular terrace – an ideal spot to relax or entertain guests. Located in a private residential complex with a communal swimming pool and beautifully maintained gardens, this penthouse stands out for its unbeatable location, just a few steps from the beach and very close to Marbella’s vibrant town centre, with all services and leisure options within easy reach. A unique property that combines luxury, comfort, and the best location on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Элитная