EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5432098 | **The Golden Mile** | **Дом**

5 | **4** | **239 m2** | **277 m2**

Уникальный таунхаус с 5 спальнями и андалузской башней – Altos de Salamanca, Marbella Golden Mile В нескольких минутах ходьбы от пляжей Golden Mile, отеля Puente Romano и торгового центра Forum, этот исключительный таунхаус с 5 спальнями расположен в Altos de Salamanca — уютном закрытом комплексе всего на 31 дом с контролируемым доступом, пышными ландшафтными садами и прекрасным общим бассейном с зонами для отдыха. Вход, расположенный рядом с частным крытым парковочным местом, ведет в светлую гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в большую террасу, ориентированную на юг. Полуоткрытая кухня позволяет комфортно отделить зону приготовления пищи от жилого пространства, сохраняя при этом ощущение простора. Полноценная ванная комната (в настоящее время используемая как прачечная) и кладовая завершают планировку первого этажа. На втором этаже расположены четыре просторные спальни и две ванные комнаты. Одна из спален располагает собственной большой террасой на южной стороне, а другая отличается окнами на две стороны (север и юг), что наполняет комнату естественным светом в течение всего дня. Верхний этаж представляет собой автономные апартаменты с кухней, ванной комнатой и гостиной, увенчанные лофтом внутри единственной в комплексе андалузской башни. Отсюда открывается терраса с панорамным видом на Golden Mile и море, а вторая терраса, выходящая на север, обрамляет захватывающие виды на La Concha — идеальное место для утреннего кофе или отдыха в тени жарким днем. С 5 спальнями, 4 ванными комнатами, многочисленными террасами на всех трех уровнях и непревзойденным расположением, это редкая возможность приобрести дом для долгосрочного проживания семьи в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа