EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Estepona**

**469.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5431987**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год**

**Мусор: 80 EUR / год**

**3** **3** **201 m2**

Насладитесь потрясающими видами и просторными комнатами в этой великолепной вилле-дуплексе с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, расположенной на трёх уровнях в эксклюзивном жилом комплексе, идеально уютно устроившемся между Дукесой и портом Эстепоны. Честно говоря, если вы ищете просторный дом со всеми удобствами, вам обязательно нужно посмотреть этот объект. Войдя внутрь, вы попадаете в светлую и просторную прихожую. Справа находится полностью оборудованная кухня — с элитной бытовой техникой, гладкими столешницами и отдельной зоной для завтрака. Пройдя прямо, вы попадаете в гостиную и столовую открытой планировки, которая сразу же создает уютную атмосферу. Она просторная и уютная, а раздвижные стеклянные двери выходят на огромную террасу. Отсюда открывается потрясающий вид на побережье Средиземного моря — идеальное место для большого стола, солнечных дней и спокойных вечеров. На этом же уровне находится гостевой туалет — именно там, где он вам нужен. На верхнем этаже вас ждут три просторные спальни с двуспальными кроватями. Особенно выделяется главная спальня — огромная, с отдельной гардеробной, оборудованной шкафами от пола до потолка, и роскошной ванной комнатой с ванной, двойной раковиной, туалетом и биде. И главная, и вторая спальня выходят на залитую солнцем террасу с фантастическим видом на сельскую местность и море. Третья спальня также оборудована встроенными шкафами и имеет собственную террасу сзади дома. Это не просто дом — это стиль жизни. Вы находитесь рядом с лучшими школами, супермаркетами, популярными отелями и некоторыми из лучших пляжей Коста-дель-Соль. Если вы любите гольф, то прямо за углом вас ждут не одно, а два первоклассных поля для гольфа.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа