ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Estepona

499.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5431372 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,728 EUR / год **ИБИ: 730 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **2** **128 m2**

Просторная, обновленная квартира с террасой, гаражом и кладовой рядом с Estepona Marina Откройте для себя эту великолепную, полностью отремонтированную недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных районов Estepona, всего в нескольких минутах ходьбы от пристани для яхт, пляжа и очаровательного исторического центра. Первоначально спроектированная как квартира с четырьмя спальнями, недвижимость была перепланирована для создания более комфортного и функционального пространства: теперь здесь появилась впечатляющая просторная гостиная-столовая, идеально подходящая для семейного отдыха или приема гостей. Тем не менее, при желании четвертую спальню можно легко восстановить. Объект отличается превосходной южной ориентацией, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение всего дня и приятное ощущение простора в каждой комнате. Квартира располагает просторной террасой с открытыми видами, идеально подходящей для того, чтобы круглый год наслаждаться великолепным климатом Costa del Sol. Недавний комплексный ремонт придал жилью современный и элегантный стиль: новая кухня, обновленные ванные комнаты, паркетные полы и тщательно подобранные отделочные материалы делают этот дом полностью готовым к заселению. Жилая зона состоит из трех просторных спален, среди которых выделяется мастер-сюит с собственной ванной комнатой, а также второй полноценной ванной комнаты, обслуживающей остальную часть дома. Дополнительным преимуществом является наличие частного парковочного места и кладовой — двух опций, пользующихся высоким спросом в этой локации, — а также доступ к тренажерному залу, сауне, залу для встреч и двум бассейнам. Расположение объекта едва ли могло быть лучше. Всего за несколько минут можно дойти пешком до пляжа, Estepona Marina, супермаркетов, ресторанов, кафе, магазинов, школ и всевозможных сервисов, что позволяет наслаждаться повседневной жизнью без необходимости использовать автомобиль. Эта недвижимость сочетает в себе простор, естественный свет, отличное расположение и высококачественный ремонт, что делает ее превосходным выбором в качестве основного места жительства, второго дома или инвестиции в одном из самых популярных районов на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка