EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5431204

Marbella

Дом

Коммунальные: 552 EUR / год

ИБИ: 1,450 EUR / год

7 **5** **276 m2** **495 m2**

Цена обсуждаема — владелец готов рассмотреть разумные предложения. Эта исключительная смежная вилла, идеально расположенная в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Marbella, представляет собой редкую возможность приобрести просторный семейный дом с выдающимся потенциалом для реновации в самом сердце Costa del Sol. Объект находится всего в нескольких минутах от золотых пляжей Marbella, знаменитых ресторанов, люксовых бутиков, международных школ и всей необходимой инфраструктуры, предлагая исключительный баланс приватности, удобства и высокого качества жизни. Торговый центр La Cañada и Mercadona расположены всего в 3 минутах езды, а до оживленного центра Marbella можно добраться за 4 минуты на машине или примерно за 20 минут пешком. Вилла расположена на трех уровнях и ориентирована на юго-запад, благодаря чему помещения наполнены естественным светом, а из частного сада и с двух балконов верхнего этажа открываются красивые виды на море. Наличие всего одного соседа обеспечивает спокойную обстановку, которую редко можно встретить так близко к центру Marbella. В доме семь просторных спален и пять ванных комнат, что делает его идеальным для больших семей или тех, кто любит принимать гостей. Элегантный интерьер дополнен роскошным мраморным полом Rosé, который тянется от прихожей до верхнего этажа, в то время как в трех спальнях наверху уложен теплый паркет и установлены встроенные шкафы, изготовленные на заказ. Мастер-сюит включает джакузи, подогрев пола в ванных комнатах и встроенный сейф. Вилла спроектирована для комфортного круглогодичного проживания и оснащена кондиционерами в спальнях верхнего этажа, в зоне приема гостей и на основной кухне, а также центральной системой климат-контроля (тепло/холод). Дополнительные удобства включают винный погреб, подсобное помещение, систему охранной сигнализации, спутниковое ТВ, вечернее освещение сада, фруктовые деревья и частный гараж с местом для нескольких автомобилей. Открытые пространства не менее впечатляющи: просторные террасы, ландшафтный сад с видом на море и полностью оборудованная летняя кухня с большим барбекю, традиционной печью для хлеба, газовыми конфорками и котельной — идеальное место для отдыха и развлечений в условиях исключительного климата Marbella. Вилла тщательно поддерживалась и находится в отличном состоянии благодаря регулярным услугам садовника и клининга, при этом она предлагает исключительные возможности для современной реновации по индивидуальному проекту, что может существенно повысить как комфорт проживания, так и долгосрочную стоимость объекта. Недвижимость, сочетающая в себе столь удачное расположение, внушительную жилую площадь, виды на море, приватность и потенциал для перепланировки, становится все большей редкостью в центре Marbella, что делает этот объект выдающейся инвестиционной возможностью и по-настоящему замечательным местом для жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции