EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

2.230.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5430571 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 1,176 EUR / год | **ИБИ: 1,455 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **4** | **407 m2** | **303 m2**

Эта вилла на продажу в Benahavís предлагает пять спален, семь ванных комнат, 407 m² внутренних помещений и 246 m² террас с ориентацией на юго-восток. С панорамными видами на море, поле для гольфа и горы, вилла расположена на четырех уровнях и располагает частным пейзажным бассейном, ландшафтным садом и просторными зонами отдыха. Спроектированная González & Jacobson, недвижимость сочетает в себе современную архитектуру с высокофункциональной планировкой, создавая просторный и полностью оборудованный дом в рамках современного жилого комплекса. Внутренняя планировка организована на нескольких уровнях, при этом основной этаж сосредоточен вокруг жилых зон открытой планировки, которые объединяют гостиную, столовую и кухню в единое пространство. Большие панорамные окна от пола до потолка максимально увеличивают естественное освещение и обеспечивают прямой выход на террасы, усиливая связь между внутренним и внешним пространством. Кухня спроектирована как для повседневного использования, так и для приема гостей, и дополнена отдельной прачечной, оснащенной техникой Miele, что обеспечивает практичность во всем доме. Недвижимость включает пять пропорциональных спален, четыре из которых имеют собственные ванные комнаты, обеспечивая приватность и комфорт. Нижний уровень был расширен и теперь включает полностью автономные гостевые апартаменты с собственной кухней, гостиной, спальней и ванной комнатой, а также дополнительную спальню с ванной комнатой. На этом уровне также расположены две кладовые, что повышает функциональность и гибкость для жизни семьи или приема гостей. Открытые пространства являются ключевой особенностью виллы: просторные террасы предназначены для круглогодичного использования. Пейзажный бассейн оснащен подогревом и защитным покрытием, а в ландшафтном саду обустроена зона для мини-гольфа, создающая уникальную атмосферу на свежем воздухе. Терраса на крыше предоставляет дополнительное пространство для отдыха, укомплектованное тренажерным залом под открытым небом и открытыми видами, а летняя кухня позволяет с удобством обедать и принимать гостей на улице. Вилла оснащена передовыми функциями, включая модернизированные системы безопасности с камерами и сигнализацией, что гарантирует приватность и спокойствие. Объект полностью готов к немедленному заселению, многие улучшения уже выполнены, что предлагает решение «под ключ» без необходимости дополнительных модификаций. Современный жилой комплекс расположен в Benahavís, известном своей спокойной атмосферой и современным дизайном. Район предлагает сочетание современных вилл и природного окружения, создавая сбалансированную жилую среду. Близлежащая инфраструктура включает местные магазины, школы и основные службы в нескольких минутах езды, а до пляжа можно добраться примерно за 12 минут. Окрестности предлагают широкий выбор вариантов для досуга и образа жизни, включая поля для гольфа, спортивные сооружения и рестораны. Такие заведения, как Restaurante Nuevo Reino, и пляжные варианты, такие как Kala Kalua Chiringuito, обеспечивают разнообразие гастрономических впечатлений. Шопинг доступен в Centro Comercial La Colonia, а Puerto Banús предлагает дополнительные возможности для элитных покупок. Семьи могут воспользоваться доступом к таким школам, как Laude San Pedro International College и Calpe School, а транспортное сообщение поддерживается выездом на дорогу A-7, соединяющую район с Marbella, Estepona и Málaga. Варианты общественного транспорта и велосипедные маршруты еще больше повышают доступность. Эта недвижимость предлагает сочетание современного дизайна, обширных удобств и удобного расположения, что делает ее привлекательным вариантом для покупателей, ищущих современную виллу с акцентом на жизнь в гармонии с природой и панорамными видами в Benahavís.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного