## Продажа - Апартамент - Fuengirola

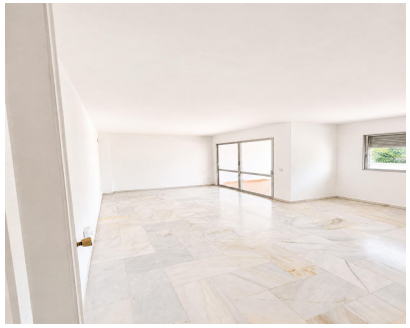
## 457.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5430532** **Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 960 EUR / год** **3** **2** **122 m2**

Просторная квартира с 3 спальнями всего в 200 метрах от пляжа Эта светлая и просторная квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами расположена в престижном районе Мирамар (Myramar) в Фуэнхироле и сочетает в себе комфорт, удобство и отличное расположение. До пляжа всего 200 метров (5 минут пешком). В пешей доступности также находятся автобусная остановка (3 минуты), торговый центр Miramar (10 минут) и железнодорожный вокзал Фуэнхиролы (20 минут). Рядом расположены супермаркеты, рестораны, кафе и вся необходимая инфраструктура. Квартира находится на первом этаже дома с лифтом и располагает просторной гостиной, террасой и балконом, встроенными шкафами, индивидуальным электрическим отоплением и полностью адаптирована для людей с ограниченными возможностями передвижения. Жилой комплекс предлагает своим жителям общий бассейн, ухоженные зелёные сады, корт для падела и частное парковочное место, включённое в стоимость. Это отличный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или выгодной инвестиции с высоким потенциалом для сдачи в аренду.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество