www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.985.000€







Ref.-ID: R5430514 **Estepona** **Дом**

3 **5** **427 m2** **800 m2**

Ваша вилла мечты в Valle Romano / Цена указана за полностью завершенное строительство — «под ключ»! Откройте для себя редкую возможность создать свой идеальный дом в эксклюзивной и востребованной частной урбанизации Valle Romano. Этот просторный угловой участок, образованный путем объединения двух отдельных наделов, предлагает обилие пространства и исключительное расположение с панорамными видами на южную сторону: на пышные поля для гольфа, пологие холмы, величественные горы и мерцающее Mediterranean Sea. Жилой участок продается с полностью авторизованным и лицензированным строительным проектом, готовым к немедленному началу работ. Это идеальная инвестиция для возведения ультрасовременной виллы с использованием новейших технологий умного дома (domóticos) по значительно более низкой цене, чем покупка готового объекта. Спроектированный с акцентом на элегантность и функциональность, проект включает: - 3 просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой - 2 гостевых туалета - Кухню, гостиную и столовую открытой планировки - Обширную полукрытую террасу - Большой частный бассейн и прилегающий сад - Лифт и доступ, адаптированный для инвалидных колясок - Подогрев полов и электрические жалюзи - Солярий и просторный цокольный этаж для индивидуальной зоны отдыха или развлечений - Отдельную прачечную - Подземный гараж и крытую парковку на открытом воздухе Расположенная между гольф-клубами Valle Romano Golf и Azata Golf, урбанизация гарантирует безопасный и спокойный образ жизни всего в нескольких минутах от основных объектов инфраструктуры. Новая международная больница Estepona International Hospital находится всего в 2.3 km, а пляжи, магазины, рестораны и супермаркеты — в радиусе 2–3 km. Marina и Port of Estepona также расположены всего в 3 km, что обеспечивает доступ к роскоши и досугу прямо у вашего порога. Для международных поездок: Gibraltar находится в 35 минутах езды, а Málaga — всего в одном часе. Это больше, чем просто участок — это шанс воплотить ваше видение в жизнь в одном из самых престижных мест Costa del Sol. Возможность, которую нельзя упустить!

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного