EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Mijas Golf

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5430352 | **Mijas Golf** | **Апартамент**

Коммунальные: 4,392 EUR / год | **ИБИ: 991 EUR / год** | **Мусор: 83 EUR / год** | **4** | **3** | **157 m2**

ЕДИНСТВЕННЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ В УРБАНИЗАЦИИ Мы с гордостью представляем этот исключительный двухуровневый пентхаус с четырьмя спальнями — поистине уникальное предложение в одном из самых востребованных жилых комплексов Mijas Golf. Окруженная великолепными ландшафтными садами, эта престижная урбанизация предлагает обилие зеленых зон и три манящих бассейна, создавая спокойную и эксклюзивную атмосферу для отдыха круглый год. Расположенный как единственный объект на третьем этаже, пентхаус обеспечивает полную приватность. Прямой доступ на лифте ведет к вашему частному входу и уютному патио, сразу задавая тон просторному и элегантному дому, который ждет вас внутри. Нижний уровень включает три прекрасно обставленные спальни, выполненные по высоким стандартам. Гостевая спальня располагает собственной ванной комнатой и частной террасой, в то время как вторая спальня также имеет прямой выход на террасу, ориентированную на юг, и делит стильную семейную ванную комнату с третьей спальней. Полностью оборудованная кухня с гранитными столешницами и отдельной прачечной сочетает в себе практичность и вневременную эстетику. Просторная гостиная-столовая открытой планировки наполнена естественным светом и плавно переходит в щедрую южную террасу, создавая идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor и открывая захватывающие панорамные виды. Приватная лестница ведет к впечатляющей мастер-спальне, занимающей верхний уровень. Этот роскошный уголок для отдыха дополнен собственной ванной комнатой и обширной круговой террасой с несколькими зонами отдыха, что позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, любуясь великолепными пейзажами с разных ракурсов. Это первоклассная недвижимость в выдающейся локации. Автобусная остановка удобно расположена прямо напротив урбанизации, а супермаркеты, кафе и рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы. Престижный пятизвездочный Hyatt La Zambra Hotel расположен буквально у вашего порога, а сам Mijas Golf является домом для двух знаменитых 18-луночных чемпионских полей для гольфа и превосходного клубного дома. Золотистые пляжи Costa del Sol находятся всего в 10 минутах езды, а международный аэропорт Málaga — менее чем в 30 минутах, что делает этот объект идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Недвижимость продается с частным местом в подземном паркинге и кладовой. Ключи находятся у нас, что позволяет организовать просмотр в любое удобное для вас время.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа