www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

364.000€











Ref.-ID: R5430292 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,020 EUR / год **ИБИ: 406 EUR / год** **Мусор: 102 EUR / год** **3** **3** **102 m2**

Откройте для себя этот великолепный двухэтажный таунхаус, расположенный в закрытом охраняемом сообществе в Estepona, предлагающий спокойную, безопасную и идеальную обстановку для жизни на Costa del Sol. Недвижимость отличается превосходной планировкой, обилием естественного света и просторными открытыми площадками. В доме три спальни, две из которых имеют прекрасный вид на горы, три ванные комнаты (включая одну смежную ванную комнату, одну общую семейную ванную и гостевой туалет), просторную гостиную-столовую с прямым выходом на очаровательную частную террасу, полностью оборудованную отдельную кухню и продуманные жилые зоны, созданные для повседневного комфорта. Дом оснащен шестью солнечными панелями. Четыре из них обеспечивают всю электрическую систему дома, а остальные две предназначены для экономии энергии или передачи излишков электричества обратно в сеть. Снаружи вы найдете два частных патио с разной ориентацией — одно на север, другое на юг, а также террасу с видом на ухоженные общественные зоны. Эти открытые пространства идеально подходят для отдыха, наслаждения средиземноморским климатом или качественного времяпрепровождения с семьей и друзьями. Дом является частью охраняемого закрытого сообщества с ландшафтными садами и фантастическим общим бассейном, что создает эксклюзивную и в то же время уютную атмосферу в течение всего года. В стоимость также включены два частных парковочных места, обеспечивающих дополнительное удобство и спокойствие. Идеально расположенный всего в пяти минутах езды от пляжа, супермаркетов, заправочных станций и всех необходимых объектов инфраструктуры, этот объект сочетает в себе комфорт, функциональность и отличное местоположение, что делает его идеальным местом для жизни.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции